



# Modernizacja budownictwa w Narodowym Regionie Stołecznym Delhi w Indiach – dzięki prefabrykatom

Znana indyjska firma Stellar Group, która z powodzeniem działa w branży budowlanej od ponad 25 lat, jest przekonana, że prefabrykaty to przyszłość budownictwa w Indiach. Aby utrzymać pozycję lidera na rynku, firma rozszerzyła swoją ofertę o płyty kanałowe inwestując w linię technologiczną firmy UltraSpan, należącej do grupy Progress. Projekt ten realizuje w ścisłej współpracy z indyjską spółką zależną grupy, Progress Precast India. Pomimo wyjątkowych okoliczności związanych z pandemią koronawirusa, firmy zdołały dostarczyć i zamontować nowe maszyny, a także przeszkolić załogę firmy Stellar, która obecnie dzięki tej inwestycji odnosi kolejne sukcesy w branży.

Firma Stellar wybudowała ponad 800 tys. m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej i komercyjnej, skupiając się głównie na budynkach komercyjnych i mieszkalnych. Technologia prefabrykacji betonu jest obecnie wykorzystywana przy realizacji największych projektów, w tym projektu mieszkaniowego o powierzchni prawie 65 000 m<sup>2</sup> oraz trzech projektów komercyjnych o powierzchni blisko 140 tys. m<sup>2</sup>. Główny zakres dostaw jest zlokalizowany w Narodowym Regionie Stołecznym Delhi, głównie w miastach Greater Noida, New Delhi, Gurgon, Goriabad i Gaziabad.



Akshay Sethi,  
dyrektor Stellar  
Group

## Dlaczego prefabrykaty to przyszłość budownictwa?

“Ogólnie rzecz biorąc, budownictwo staje się kłopotliwe, ponieważ brak wykwalifikowanej siły roboczej jest ogromny i sądzimy, że w przyszłości problem ten będzie narastał. Uważamy więc, że prefabrykaty i ich produkcja przemysłowa to jedyny sposób na zmniejszenie zapotrzebowania na robociznę. Dodatkową korzyścią jest lepsza jakość, oszczędność czasu i większe bezpieczeństwo pracowników. Uważamy, że prefabrykaty to najlepsza opcja na przyszłość” – mówi Akshay Sethi, dyrektor Stellar Group, opowiadając o obecnej sytuacji i o tym, jak wpłynęła ona na decyzję o wdrożeniu technologii prefabrykacji betonu i inwestycji w nowy zakład.



Stellar Precast należy do grupy Stellar i dostarcza prefabrykaty na place budowy w Narodowym Regionie Stołecznym Delhi ze swojego wysoce zautomatyzowanego zakładu produkcyjnego.



Katalog  
produktów

**bauma**

24-30 October 2022  
Munich | B1.348

**ODWIEDZ NAS!**

# ORIGINALS ARE IDEAS THAT SET INDUSTRY STANDARDS.

**RATEC GOES 3D – wejdź z nami w nowy wymiar**

Znacząco rozszerzyliśmy naszą ofertę szalunków do produkcji prefabrykowanych elementów betonowych. Dzięki nowej, dostosowanej do licznych rozwiązań, modułowej konstrukcji szalunkowej można pracować ekonomicznie nawet w przypadku mniejszych serii. Zestawienie różnych podstawowych modułów, które mogą być elastycznie łączone, umożliwia dopasowanie szalunku także do elementów o innych rozmiarach. Pozostałe rozwiązania szalunkowe oferujemy między innymi do stacji transformatorowych, sztywów windowych lub pomieszczeń sanitarnych.

**Skorzystaj z doświadczenia, elastyczności i kreatywności – MEET THE BETTER IDEAS!**

Telefon +49 6205 9407 29  
info@ratec.org  
www.ratec.org

**RATEC**  
MEET THE BETTER IDEAS



*Istniejąca na rynku od 25 lat firma budowlana nigdy nie przestaje myśleć przyszłościowo i inwestuje w innowacje – takie jak technologia prefabrykacji.*



*Dzięki elementom prefabrykowanym budowa zajmuje znacznie mniej czasu.*

Jak twierdzi firma Stellar, wszystko zaczęło się od kilku podobnych projektów komercyjnych, które były realizowane jeden po drugim i sensownym rozwiązaniem było wdrożenie metody budowlanej bazującej na standardowych elementach prefabrykowanych. Szczególnie w budynkach komercyjnych, w których dzięki prefabrykatom uzyskuje się większe rozpiętości i większe powierzchnie wolne od słupów. Technologia prefabrykacji skraca także czas budowy nawet o 50%, gdyż elementy mogą być produkowane w zakładzie niezależnie od warunków atmosferycznych, a maszyny mogą pracować przez całą dobę – twierdzi ekspert z firmy Stellar. Ponadto jakość elementów jest niezmiernie wysoka, ponieważ są one produkowane w wysoce zautomatyzowanym zakładzie. Elementy zachowują jakość, która nie jest możliwa do uzyskania przy zastosowaniu tradycyjnych metod budowlanych. W tradycyjnych technologiach budowlanych istnieje zbyt wiele czynników, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość, a co za tym idzie, często na tempo budowy, ponieważ błędy trzeba naprawiać. Dużą wagę przywiązuje się również



*Technologia prefabrykacji betonowej zmniejsza zapotrzebowanie na materiały i robociznę oraz minimalizuje błędy na budowie – a wszystko to przy jednoczesnym zwiększeniu jakości.*

Lista projektów 2021 / 2022

Nazwa projektu	Wielkość	Status
Stellar IT park	83 612 m <sup>2</sup>	Zakończony
Stellar business park	83 612 m <sup>2</sup>	Zakończony
Stellar 135	33 445 m <sup>2</sup>	Zakończony
Stellar 1425	41 806 m <sup>2</sup>	Zakończony
Stellar 127	26 012 m <sup>2</sup>	Zakończony
Stellar 1423	30 658 m <sup>2</sup>	W toku
Stellar 1422	90 115 m <sup>2</sup>	Planowany

do bezpieczeństwa, które można o wiele łatwiej zapewnić przy stosowaniu technologii prefabrykacji.

### Zautomatyzowane maszyny do produkcji prefabrykatów

W 2021 r. w zakładzie zamontowano najnowsze maszyny do produkcji prefabrykatów. Dzięki ekstruderowi UltraSpan i najnowocześniejszej maszynie do cięcia betonu płyty kanałowe na potrzeby projektów mogą być produkowane szybko i z zachowaniem standardowej jakości. Obecnie w zakładzie produkowane są płyty o dwóch różnych grubościach: 250 mm i 320 mm z możliwością zmiany rozmiaru od 100 mm do 400 mm za pomocą łatwo wymienialnych kaset. Takie rozmiary płyt kanałowych pozwalają na realizację szerokiego zakresu przedsięwzięć budowlanych i spełnianie różnorodnych wymagań konstrukcyjnych we współczesnych wymagających projektach. Aktualne możliwości produkcyjne obejmują cztery torowiska o długości 145 m. Dzięki nowo zamontowanym torom



Ekstruder firmy UltraSpan zapewnia szybką produkcję wysokiej jakości płyt kanałowych.



W nowym zakładzie firmy Stellar Precast płyty kanałowe są produkowane na czterech torach o długości 145 m.

produkcyjnym i niedawno dostarczonym hydraulicznym stołom uchylnym firmy Progress Precast India można było zwiększyć dzienną wydajność i dostarczać produkty do nowych projektów na czas i z zachowaniem nienaganej jakości.

„Zauważyliśmy, że maszyny do produkcji płyt kanałowych firmy UltraSpan / Progress Precast India mają wyższą wydajność w porównaniu z innymi maszynami oferowanymi na rynku. Zauważyliśmy, że powierzchnia kanałów w przekroju jest znacznie większa, a bezpieczeństwo wyższe. Obsługa maszyny jest łatwiejsza do opanowania, a czynności konserwacyjne bardzo proste. Nawet jeśli pojawi się jakiś problem, można go bardzo szybko rozwiązać, więc czas przestoju jest krótszy, z czego jesteśmy bardzo zadowoleni” – mówi z przekonaniem Gaurav, kierownik projektu.

Z powodu pandemii koronawirusa wystąpiły pewne utrudnienia w realizacji projektu, a z uwagi na ograniczenia firma Progress musiała zdalnie wykonać rozruch maszyn do produk-

cji płyt kanałowych. Mimo to firma Stellar mogła rozpocząć produkcję i kontynuować realizację swoich projektów dzięki usługom świadczonym przez firmę Progress i zdalnemu doradztwu. Lokalne biuro producenta maszyn dodatkowo zatrudniło partnerską firmę inżynierską, która udzieliła firmie Stellar wsparcia technicznego, oczywiście przestrzegając obowiązujących restrykcji. Zatem nawet w tych trudnych czasach lokalne indyjskie biuro należące do znanej na całym świecie grupy Progress znalazło rozwiązanie spełniające wymagania klienta.

### Przyszłe plany

„W tej chwili skupiamy się na projektach komercyjnych i budownictwie przemysłowym. Otrzymujemy również zapytania od dostawców, którzy potrzebują rozwiązań prefabrykowanych do swoich projektów” – mówi kierownik projektu. Rynek magazynowy z różnych powodów wzrósł, więc coraz częściej preferuje się budowę z wykorzystaniem prefabrykatów, widząc ich przekonujące zalety, zwłaszcza w przypadku budynków komercyjnych. Ceny stali także rosną, dlatego w sektorze komercyjnym obserwuje się tendencję odchodzenia od tradycyjnych metod budowlanych na rzecz technologii prefabrykacji betonu. „Poza tym planujemy rozbudowę naszych zakładów prefabrykacji betonu również na potrzeby budownictwa mieszkaniowego” – podsumowuje Gaurav ciesząc się z ekscytującej przyszłości, w której konstrukcje prefabrykowane będą wiodły prym we wszystkich segmentach budownictwa w Indiach.



Dzięki firmie **PROGRESS GROUP** wszyscy czytelnicy ZBI mogą bezpłatnie pobrać niniejszy artykuł w formacie pdf. Można to zrobić wchodząc na stronę [www.cpi-worldwide.com/channels/progress-group](http://www.cpi-worldwide.com/channels/progress-group) którą można również otworzyć w smartfonie skanując kod QR.



### WIĘCEJ INFORMACJI

**STELLAR**  
Building Relationships™

Stellar Corporate Office  
C 56/9, Stellar Headoffice, Noida Sector-62,  
Uttar Pradesh - 201309, Indie  
[info@stellargroupindia.com](mailto:info@stellargroupindia.com), [www.stellargroupindia.com](http://www.stellargroupindia.com)

**PROGRESS GROUP**

Progress Precast India Pvt. Ltd.  
C-585 Basement Defence Colony, 110024 New Delhi, Indie  
[info@progress-group.info](mailto:info@progress-group.info), [www.progress.group](http://www.progress.group)

UltraSpan Technologies  
165 Fennell Street, MB R3T 0M6, Winnipeg, Kanada  
T +1 204 9923200  
[info@ultraspan.ca](mailto:info@ultraspan.ca), [www.ultraspan.ca](http://www.ultraspan.ca)