

UltraSpan Technologies, MB R3T0M6, Winnipeg, Canada

Ammodernamento dell'edilizia nella Regione della Capitale Nazionale dell'India – con elementi prefabbricati



La nota impresa indiana Stellar Group, attiva nell'edilizia da oltre 25 anni, è convinta del fatto che gli elementi prefabbricati siano il futuro dell'industria edile in India. Per poter mantenere una posizione di primo piano, in stretta collaborazione con l'affiliata indiana del Progress Group, la Progress Precast India, ha ampliato il proprio portfolio aggiungendo la produzione di solai alveolari precompressi di UltraSpan, un'impresa del Progress Group. Nonostante la particolare situazione quando è scoppiato il Covid, le imprese sono riuscite a consegnare e installare le nuove macchine e ad addestrare Stellar nell'uso delle stesse. Per tanti aspetti ora l'impresa di costruzione leader nel settore trae benefici.

Concentrandosi su edifici commerciali e residenziali, Stellar ha costruito oltre 830.000 metri quadri di edifici di detta tipologia. Gli attuali progetti di grandi dimensioni, tra cui uno residenziale con una superficie di oltre 64.750 m² e tre commerciali di quasi 139.000 m² beneficiano dell'uso di elementi prefabbricati in calcestruzzo. La principale zona di consegna si trova nella Regione della Capitale Nazionale dell'India (NCR), ossia Greater Noida, New Delhi, Gurgaon, Gurgaon, Gurgaon e Gurgaon.

Secondo quanto afferma Stellar, all'inizio hanno eseguito alcuni progetti commerciali simili. Spostare l'attenzione sul



*Akshay Sethi,
direttore del
gruppo Stellar*

Perché la costruzione con elementi prefabbricati è il futuro dell'edilizia?

“L'edilizia diventa in generale sempre più difficile, visto l'enorme mancanza di operai qualificati e riteniamo che questo problema in futuro sarà ancora più grande. Per questo motivo, siamo dell'avviso che gli elementi prefabbricati e la loro produzione in fabbrica sia l'unica possibilità per ridurre il fabbisogno di operai. Inoltre, questo offre altri vantaggi come una migliore qualità, risparmio in termini di tempo e una maggiore sicurezza sul lavoro. Noi riteniamo che gli elementi prefabbricati siano la migliore opzione per il futuro”, afferma Akshay Sethi, direttore dello Stellar Group in merito alla situazione attuale e a come incida sulla decisione di costruire con elementi prefabbricati e investire in uno stabilimento di prefabbricazione.



Stellar Precast fa parte dello Stellar Group e rifornisce i cantieri di quest'ultimo nella NCR con impianti di produzione altamente automatizzati.



THE
**PRECAST
SHOW**

2 0 2 3

SAVE THE DATE

The Precast Show 2023

Feb. 23 - 25 in Columbus, Ohio

**Look for more information this fall at
ThePrecastShow.org**



Con 25 anni di esperienza, questa impresa di costruzione pensa sempre anticipatamente e investe in innovazioni, come ad esempio negli elementi prefabbricati.



Costruire con prefabbricati riduce il fabbisogno di materiale, il numero di operai e gli errori in cantiere, e questo ottenendo una qualità superiore.



Con gli elementi prefabbricati i tempi di costruzione si riducono sensibilmente.

ricorso ad elementi prefabbricati standardizzati anche nel realizzare questi progetti ha più senso. Soprattutto per quanto riguarda gli edifici commerciali, in quanto si ottiene una maggiore campata e ambiente/area di lavoro libera. Secondo l'esperto di Stellar, costruire con elementi prefabbricati ha inoltre il vantaggio che si riducono fino al 50 % i tempi di costruzione, infatti gli elementi si possono realizzare in fabbrica, con ogni condizione atmosferica e le macchine possono lavorare h24. Inoltre, la qualità del prodotto è costantemente buona, dato che la produzione avviene in un impianto altamente automatizzato. Gli elementi hanno sempre una qualità elevata, non ottenibile con modalità di costruzione di tipo tradizionale. Vi sono troppi fattori che possono influenzare la qualità e, quindi spesso anche la velocità di costruzione, dato che bisogna provvedere a sistemare gli errori. Anche la sicurezza continua ad essere un tema importante e può essere garantita molto più facilmente quando si producono elementi prefabbricati o si costruisce con essi.

Panoramica dei progetti 2021 / 2022

Denominazione del progetto	Dimensioni	Stato
Stellar IT-Park	83.600 m ²	Ultimato
Stellar Business Park	83.600 m ²	Ultimato
Stellar 135	33.400 m ²	Ultimato
Stellar 1425	41.800 m ²	Ultimato
Stellar 127	26.000 m ²	Ultimato
Stellar 1423	30.650 m ²	In costruzione
Stellar 1422	90.100 m ²	Prossimamente

Macchine automatizzate per gli elementi prefabbricati

Nel 2021 sono state installate le macchine di ultima generazione per produrre elementi prefabbricati. Con l'estrusore UltraSpan e una modernissima segatrice per il calcestruzzo, si possono produrre i solai alveolari precompressi destinati ai progetti in modo rapido e con una qualità standardizzata. Attualmente nell'impianto si producono solai con due diversi spessori: 250 mm e 320 mm, con la possibilità di modificare le dimensioni da 100 mm a 400 mm, con una cassetta facilmente sostituibile. Con queste dimensioni di solai alveolari precompressi si può coprire una vasta gamma di progetti in grado di soddisfare numerose esigenze strutturali nei progetti attuali di elevato livello. La capacità di produzione attuale si basa su banchi di precompressione di 145 metri di lunghezza. Con questi banchi di precompressione di nuova installazione e i banchi basculanti ad azionamento idraulico



L'estrusore di UltraSpan provvede a una produzione veloce e d'alto livello qualitativo dei solai alveolari precompressi sui banchi di precompressione.



Quattro linee in tutto con una lunghezza di 145 metri producono elementi prefabbricati precompressi nel nuovo stabilimento di Stellar Precast.

forniti recentemente da Progress Precast India, è stato possibile aumentare la produzione giornaliera e consegnare puntualmente i prodotti di qualità perfetta ai nuovi progetti.

“Abbiamo constatato che le macchine per la produzione di elementi precompressi di UltraSpan / Progress Precast India sono più efficienti rispetto ad altre. Abbiamo visto che la percentuale di pori è molto più alta e la sicurezza è maggiore. La macchina è più facile da comprendere e usare di quelle della concorrenza e la manutenzione è facilissima. Persino se si verifica un problema, questo si risolve molto rapidamente, quindi i tempi di fermo sono inferiori e siamo molto soddisfatti”, spiega il responsabile di progetto Gaurav fiducioso.

A causa del Covid, ci sono stati alcuni problemi e Progress ha dovuto mettere in funzione questa macchina per la produzione di elementi precompressi tramite accesso remoto, a causa delle restrizioni. Grazie ai servizi messi a disposizione da Progress e alla consulenza in remoto, Stellar è riuscita

ugualmente a partire con la produzione e con i suoi progetti. La filiale locale del produttore di macchinari è riuscita anche a organizzare uno studio di ingegneria partner inviato a supporto di Stellar, naturalmente nel rispetto delle limitazioni. Persino in tempi così duri c'è stata quindi una soluzione offerta dalla filiale locale in India che fa parte del noto Progress Group.

Progetti per il futuro

“Attualmente la nostra aspirazione sono i progetti commerciali e l'edilizia industriale. Ci arrivano anche richieste da parte di fornitori che hanno bisogno di soluzioni prefabbricate per i loro progetti”, afferma il responsabile di progetto. Il mercato dei capannoni industriali ha registrato un aumento, pertanto il mercato preferisce sempre più costruire con elementi prefabbricati, dato che in questo caso i vantaggi convincono soprattutto per quanto riguarda gli edifici commerciali. Anche i costi dell'acciaio aumentano sensibilmente, pertanto la tendenza del settore commerciale passa già dagli edifici di tipo tradizionale alle costruzioni con elementi prefabbricati. “Indipendentemente da ciò, prevediamo di ampliare i nostri stabilimenti di prefabbricazione anche in funzione dell'edilizia residenziale”, conclude Gaurav e attende con trepidazione un futuro in cui in India sarà in primo piano costruire con prefabbricati in tutti i segmenti dell'edilizia. ■



PROGRESS GROUP ha sponsorizzato la possibilità di scaricare gratuitamente il pdf di questo articolo per tutti i lettori di CuPI. Vi preghiamo di verificare il sito web www.cpi-worldwide.com/channels/progress-group oppure di fare la scansione del codice QR con il Vostro smartphone per avere accesso diretto a questo sito web.



ALTRE INFORMAZIONI

STELLAR
Building Relationships™

Stellar Corporate Office
C 56/9, Stellar Headoffice, Noida Sector-62,
Uttar Pradesh - 201309, India
info@stellargroupindia.com
www.stellargroupindia.com

PROGRESS GROUP

Progress Precast India Pvt. Ltd.
C-585 Basement Defence Colony
110024 New Delhi, India
info@progress-group.info
www.progress.group

UltraSpan Technologies
165 Fennell Street, MB R3T 0M6, Winnipeg, Canada
T +1 204 9923200
info@ultraspan.ca
www.ultraspan.ca