



# Modernisation du bâtiment au sein du Territoire de la Capitale nationale d'Inde – avec des éléments préfabriqués

La célèbre entreprise indienne Stellar Group, qui opère avec succès dans le secteur de la construction depuis plus de 25 ans, est convaincue que les éléments préfabriqués représentent l'avenir de l'industrie de la construction en Inde. Pour rester à la pointe, ils ont ajouté à leur gamme, en étroite collaboration avec la filiale indienne de Progress Group, Progress Precast India, une production de dalles alvéolées d'UltraSpan, une entreprise de Progress Group. Malgré les circonstances particulières de la pandémie de coronavirus, les entreprises ont réussi à livrer et à installer les nouvelles machines et à former Stellar à leur utilisation, ce qui profite désormais à l'entreprise de construction leader à de nombreux égards.

En se concentrant sur les bâtiments commerciaux et résidentiels, Stellar a construit plus de 830 000 mètres carrés de bâtiments résidentiels et commerciaux. Les grands projets actuels, dont un projet résidentiel de plus de 64 750 m<sup>2</sup> et trois projets commerciaux de près de 139 000 m<sup>2</sup>, bénéficient de l'utilisation d'éléments préfabriqués en béton. La principale zone de livraison se trouve au sein du Territoire de la Capitale nationale d'Inde (NCR), c'est-à-dire Greater Noida, New Delhi, Gurgaon, Goriabad et Gaziabad. Selon Stellar, ils



Akshay Sethi,  
directeur du  
groupe Stellar

## Pourquoi la construction en éléments préfabriqués est-elle l'avenir de la construction ?

« Le bâtiment en général devient de plus en plus difficile, car le manque de main-d'œuvre qualifiée est énorme et nous pensons que ce problème va s'aggraver à l'avenir. Nous pensons donc que les éléments préfabriqués et leur fabrication en usine sont la seule façon de réduire le besoin de main-d'œuvre.

Et cela offre des avantages supplémentaires tels une meilleure qualité, un gain de temps et une sécurité de travail accrue. Nous pensons que les éléments préfabriqués sont la meilleure option pour l'avenir », déclare Akshay Sethi, directeur du groupe Stellar, à propos de la situation actuelle et de la manière dont elle a influencé la décision de construire avec des éléments préfabriqués et d'investir dans une usine de préfabrication.



Stellar Precast fait partie du groupe Stellar et approvisionne ses chantiers au sein du NCR à partir de son installation de production hautement automatisée.

# “ CONCRETE ”

results you'll see all year

**bauma**  
Hall EOE booth 16

Si d'autres événements peuvent se vanter de leur succès, seul le World of Concrete peut se prévaloir du titre de spécialiste du béton et de la maçonnerie. Nous sommes conscients qu'une fondation solide ne constitue pas seulement une partie des structures que vous construisez — c'est aussi la clé de la rentabilité de votre entreprise. Vous trouverez donc ici tout ce dont vous avez besoin pour développer vos activités, qu'il s'agisse de nouveaux produits, de solutions innovantes ou de nouvelles technologies, et ce, afin de vous aider à tirer parti des nouvelles opportunités.

**Nous parlons votre langue:** [worldofconcrete.com](http://worldofconcrete.com)

 **WORLD OF  
CONCRETE**<sup>®</sup>

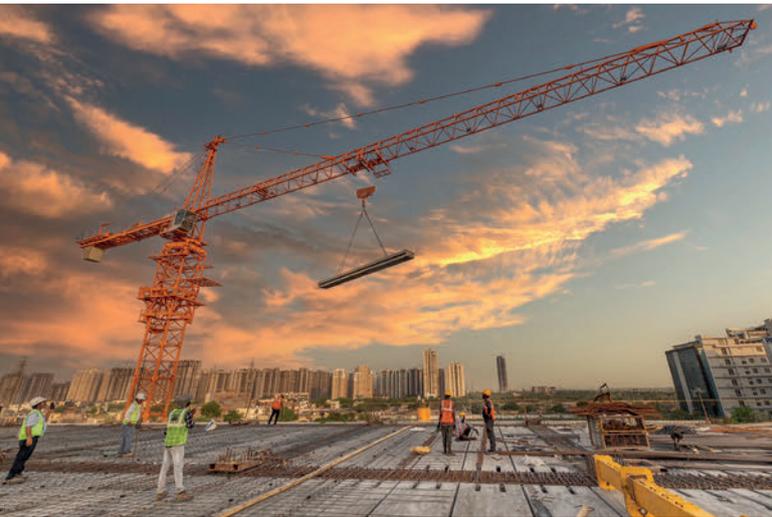
 **informa**markets

**EXPOSITIONS : 17-19 JANVIER 2023**  
**FORMATIONS : 16-19 JANVIER 2023**  
LAS VEGAS CONVENTION CENTER



Recevez les dernières nouvelles du secteur sur [WOC360.com](http://WOC360.com)





*Forte de 25 ans d'expérience, l'entreprise de construction anticipe toujours et investit dans l'innovation – par exemple, dans les éléments préfabriqués.*



*La construction avec des éléments préfabriqués réduit les besoins en matériaux, le nombre de travailleurs et les erreurs sur le chantier, le tout avec une qualité supérieure.*



*Les éléments préfabriqués permettent de réduire considérablement la durée des travaux de construction.*

avaient au départ quelques projets de construction de bâtiments commerciaux similaires. Le fait de mettre l'accent sur la construction avec des éléments préfabriqués normalisés avait tout simplement plus de sens pour ces projets également – surtout dans les bâtiments commerciaux, car on obtient une plus grande portée et un espace/une zone de travail libre. De plus, la construction en éléments préfabriqués a l'avantage de réduire la durée des travaux de construction jusqu'à 50 %, ce qui permet de fabriquer les éléments en usine par tous les temps et de faire fonctionner les machines 24 heures sur 24, selon l'expert de Stellar. De plus, la qualité du produit est constamment bonne, car il est fabriqué dans une installation hautement automatisée. Les éléments possèdent toujours une qualité élevée qui ne peut pas être atteinte avec des méthodes de construction classiques. Il y a trop de facteurs qui peuvent nuire à la qualité et donc souvent à la rapidité de la construction, car les erreurs doivent être corrigées. La sécurité reste également une préoccupation majeure et peut être beaucoup plus facilement garantie lors de la fabrication ou de la construction avec des éléments préfabriqués.

Aperçu des projets 2021 / 2022

Nom du projet	Größe	Status
Stellar IT-Park	83 600 m <sup>2</sup>	Terminé
Stellar Business Park	83 600 m <sup>2</sup>	Terminé
Stellar 135	33 400 m <sup>2</sup>	Terminé
Stellar 1425	41 800 m <sup>2</sup>	Terminé
Stellar 127	26 000 m <sup>2</sup>	Terminé
Stellar 1423	30 650 m <sup>2</sup>	En cours
Stellar 1422	90 100 m <sup>2</sup>	Prochainement

**Machines automatisées pour éléments préfabriqués**

En 2021, les dernières machines de production d'éléments préfabriqués en béton ont été installées. Grâce à l'extrudeuse UltraSpan et à une scie à béton ultramoderne, les dalles alvéolées pour les projets peuvent être fabriquées rapidement et avec une qualité standardisée. Actuellement, l'installation produit deux épaisseurs de dalle différentes : 250 mm et 320 mm avec la possibilité de changer de taille de 100 mm à 400 mm grâce à une cassette facilement interchangeable. Ces dimensions de dalles alvéolées permettent de couvrir un large éventail de projets de construction et de répondre à une grande variété d'exigences structurelles dans les projets exigeants d'aujourd'hui. La capacité de production actuelle est basée sur quatre bancs de précontrainte de 145 mètres de long. Grâce à ces nouveaux bancs de précontrainte installés et aux tables basculantes à entraînement hydraulique récemment livrées par Progress Precast India, le rendement journalier a pu être augmenté et les produits livrés à temps avec une qualité irréprochable sur de nouveaux projets.



THE  
**PRECAST  
SHOW**

2 0 2 3

**SAVE THE DATE**

**The Precast Show 2023**

**Feb. 23 - 25 in Columbus, Ohio**

**Look for more information this fall at  
[ThePrecastShow.org](https://ThePrecastShow.org)**



L'extrudeuse d'UltraSpan assure une production rapide et de haute qualité de dalles alvéolées sur des bancs de précontrainte.



Au total, quatre bancs d'une longueur de 145 mètres produisent des éléments préfabriqués en béton précontraint dans la nouvelle usine de Stellar Precast.

« Nous avons constaté que les machines de production d'éléments préfabriqués en béton précontraint d'UltraSpan / Progress Precast India sont plus efficaces que les autres machines de production. Nous avons vu que le taux de porosité est beaucoup plus élevé et que la sécurité est plus grande. La machine est d'une simplicité inégalée en termes de compréhension et d'utilisation et son entretien est très facile. Même si un problème survient, il peut être résolu très rapidement, ce qui réduit le temps d'arrêt et nous donne entière satisfaction », explique Gaurav, le chef de projet, confiant.

En raison des restrictions de la COVID, il y a eu quelques problèmes et Progress a dû mettre en service cette machine de production d'éléments préfabriqués en béton précontraint à distance. Néanmoins, grâce au service fourni par Progress et malgré la consultation à distance, Stellar a pu commencer la production et poursuivre ses projets. La filiale locale du fabricant de machines a également pu organiser un bureau

d'ingénieurs partenaire, qui a été envoyé pour aider Stellar, en respectant bien sûr les restrictions. Même en ces temps difficiles, il existait donc une solution, proposée par la filiale locale en Inde, qui fait partie de Progress Group, connu dans le monde entier.

### Plans d'avenir

« Ce que nous visons pour le moment, ce sont les projets commerciaux et la construction industrielle. Nous recevons également des demandes de fournisseurs qui ont besoin de solutions de fabrication pour leurs projets », explique le chef de projet. Le marché des entrepôts a évolué, de sorte que le marché privilégie de plus en plus la construction avec des éléments préfabriqués, car les avantages sont convainquants, surtout pour les bâtiments commerciaux. Le coût de l'acier augmente également considérablement, de sorte que la tendance dans le secteur commercial est déjà de passer des bâtiments classiques aux constructions en éléments préfabriqués. « En dehors de cela, nous prévoyons également d'étendre nos usines d'éléments préfabriqués en béton pour la construction de logements », conclut Gaurav, qui se réjouit d'un avenir passionnant où la construction en éléments préfabriqués sera à l'avant-garde dans tous les segments du bâtiment en Inde. ■



Grâce à PROGRESS GROUP, tous les lecteurs de PBI ont la possibilité de télécharger cet article en version pdf. Veuillez consulter le site internet [www.cpi-worldwide.com/channels/progress-group](http://www.cpi-worldwide.com/channels/progress-group) ou scanner le code QR avec votre smartphone pour accéder directement à ce site internet.



### AUTRES INFORMATIONS

**STELLAR**  
Building Relationships™

Stellar Corporate Office  
C 56/9, Stellar Headoffice, Noida Sector-62,  
Uttar Pradesh - 201309, Inde  
[info@stellargroupindia.com](mailto:info@stellargroupindia.com)  
[www.stellargroupindia.com](http://www.stellargroupindia.com)

**PROGRESS GROUP**

Progress Precast India Pvt. Ltd.  
C-585 Basement Defence Colony  
110024 New Delhi, Inde  
[info@progress-group.info](mailto:info@progress-group.info)  
[www.progress.group](http://www.progress.group)

UltraSpan Technologies  
165 Fennell Street, MB R3T 0M6, Winnipeg, Canada  
T +1 204 9923200  
[info@ultraspan.ca](mailto:info@ultraspan.ca)  
[www.ultraspan.ca](http://www.ultraspan.ca)