



# Modernisierung des Bauwesens in der NCR Indiens – mit Fertigteilen

Das bekannte indische Unternehmen Stellar Group, das seit über 25 Jahren erfolgreich im Baugeschäft tätig ist, ist davon überzeugt, dass Fertigteile die Zukunft der Bauindustrie in Indien sind. Um an der Spitze zu bleiben, haben sie in enger Zusammenarbeit mit der indischen Tochtergesellschaft der Progress Group, Progress Precast India, ihr Portfolio um eine Spannbetonfertigdecken-Produktion von UltraSpan, einem Unternehmen der Progress Group, erweitert. Trotz der besonderen Umstände während des Covid-Ausbruchs gelang es den Unternehmen, die neuen Maschinen zu liefern und zu installieren sowie Stellar im Umgang mit den Maschinen zu unterweisen, wovon das führende Bauunternehmen nun in vielerlei Hinsicht profitiert.

Mit dem Schwerpunkt auf Geschäfts- und Wohngebäuden hat Stellar mehr als 830.000 Quadratmeter an Wohn- und Geschäftsgebäuden errichtet. Derzeitige Großprojekte, darunter ein Wohnbauprojekt mit einer Fläche von über 64.750 m<sup>2</sup> und drei Gewerbeprojekte mit einer Fläche von fast 139.000 m<sup>2</sup>, profitieren von der Verwendung von Betonfertigteilen. Der Hauptlieferbereich befindet sich in der NCR - National Capital Region, also Greater Noida, New Delhi, Gurgaon, Goriabad und Gaziabad.



Akshay Sethi,  
Direktor der  
Stellar-Gruppe

## Warum ist der Fertigteilbau die Zukunft des Bauens?

„Das Bauwesen im Allgemeinen wird immer schwieriger, da der Mangel an qualifizierten Arbeitskräften enorm ist und wir glauben, dass dieses Problem in Zukunft noch zunehmen wird. Wir sind daher der Meinung, dass Fertigteile und deren werkseitige Herstellung die einzige Möglichkeit sind, den Bedarf an Arbeitskräften zu reduzieren. Und dies bietet zusätzliche Vorteile wie bessere Qualität, Zeitersparnis und höhere Arbeitssicherheit. Wir glauben, dass Fertigteile die beste Option für die Zukunft sind“, sagt Akshay Sethi, Direktor der Stellar Group, über die aktuelle Situation und wie sie die Entscheidung beeinflusst hat, mit Fertigteilen zu bauen und in ein Fertigteilwerk zu investieren.



Stellar Precast gehört zur Stellar Group und beliefert deren Baustellen in der NCR aus seiner hochautomatisierten Fertigungsanlage.



# “ CONCRETE results you’ll see all year”

**bauma**  
Hall EOE booth 16

**Andere Messen sind von ihrer Vielseitigkeit überzeugt, aber die World of Concrete fokussiert sich ausschließlich auf Beton und Mauerwerk.**

Wir wissen, dass ein solides Fundament nicht nur Teil der Strukturen ist, die Sie aufbauen - es ist auch der Schlüssel zu einem rentableren Unternehmen. Deshalb finden Sie hier alles, was Sie brauchen, um Ihr Unternehmen zu stärken: neue Produkte, innovative Lösungen und neue Technologien, die Ihnen helfen, neue Chancen zu nutzen.

**Wir sprechen Ihre Sprache:** [worldofconcrete.com](http://worldofconcrete.com)

 **WORLD OF  
CONCRETE**<sup>®</sup>

 informa markets

**AUSSTELLUNGEN: 17.-19. JANUAR 2023**  
**SCHULUNGEN: 16.-19. JANUAR 2023**  
LAS VEGAS CONVENTION CENTER

 **WORLD OF  
CONCRETE** **360**

Erhalten Sie die neuesten  
Branchennachrichten auf [WOC360.com](http://WOC360.com)

 **U.S.  
COMMERCIAL  
SERVICE**  
United States of America  
Department of Commerce





Mit 25 Jahren Erfahrung denkt das Bauunternehmen stets voraus und investiert in Innovationen - wie zum Beispiel in Fertigteile.



Das Bauen mit Fertigteilen reduziert den Materialbedarf, die Anzahl der Arbeitskräfte und die Fehler auf der Baustelle - und das alles bei höherer Qualität.



Mit Fertigteilen lässt sich die Bauzeit erheblich verkürzen.

Nach Angaben von Stellar hatten sie anfangs einige ähnliche gewerbliche Bauprojekte, die in den letzten Jahren anstanden. Die Verlagerung des Schwerpunkts auf den Bau mit genormten Fertigteilen machte auch bei diesen Projekten einfach mehr Sinn. Vor allem in Geschäftsgebäuden, da man eine größere Spannweite und einen freien Raum/Arbeitsbereich erhält. Außerdem hat der Fertigteilbau den Vorteil, dass die Bauzeit um bis zu 50 % verkürzt wird, sodass die Elemente bei jeder Witterung im Werk hergestellt werden können und die Maschinen rund um die Uhr arbeiten können, so der Experte von Stellar. Außerdem ist die Qualität des Produkts konstant gut, da es in einer hochautomatisierten Anlage hergestellt wird. Die Elemente besitzen immer eine hohe Qualität, die mit klassischen Bauweisen nicht zu erreichen ist. Es gibt zu viele Faktoren, die die Qualität und damit oft auch die Geschwindigkeit des Baus beeinträchtigen können, da Fehler nachgebessert werden müssen. Auch die Sicherheit ist nach wie vor ein großes Thema und lässt sich bei der Herstellung bzw. dem Bau mit Fertigteilen viel leichter gewährleisten.

Projektübersicht 2021 / 2022

Projektbezeichnung	Größe	Status
Stellar IT-Park	83.600 m <sup>2</sup>	Fertiggestellt
Stellar Business Park	83.600 m <sup>2</sup>	Fertiggestellt
Stellar 135	33.400 m <sup>2</sup>	Fertiggestellt
Stellar 1425	41.800 m <sup>2</sup>	Fertiggestellt
Stellar 127	26.000 m <sup>2</sup>	Fertiggestellt
Stellar 1423	30.650 m <sup>2</sup>	In Arbeit
Stellar 1422	90.100 m <sup>2</sup>	Demnächst

Automatisierte Maschinen für Fertigteile

Im Jahr 2021 wurden die neuesten Betonfertigteilmaschinen installiert. Mit dem UltraSpan-Extruder und einer hochmodernen Betonsägemaschine können die Spannbetonfertigdecken für die Projekte schnell und in standardisierter Qualität hergestellt werden. Derzeit werden in der Anlage zwei verschiedene Deckenstärken hergestellt: 250 mm und 320 mm mit der Möglichkeit, die Größe von 100 mm bis 400 mm mit einer leicht austauschbaren Kassette zu ändern. Mit diesen Spannbetonfertigdeckengrößen kann ein breites Spektrum an Bauvorhaben abgedeckt werden, das eine große Vielfalt an strukturellen Anforderungen bei den heutigen anspruchsvollen Projekten erfüllt. Die derzeitige Produktionskapazität basiert auf vier 145 Meter langen Spannbetten. Mit diesen neu installierten Spannbetten und den kürzlich gelieferten hydraulisch angetriebenen Kipptischen von Progress Precast India konnte die Tagesleistung erhöht und die Produkte pünktlich und in einwandfreier Qualität an neue Projekte geliefert werden.



THE  
**PRECAST  
SHOW**

2 0 2 3

**SAVE THE DATE**

**The Precast Show 2023**

**Feb. 23 - 25 in Columbus, Ohio**

**Look for more information this fall at  
[ThePrecastShow.org](http://ThePrecastShow.org)**





Der Extruder von UltraSpan sorgt für eine schnelle und qualitativ hochwertige Produktion von Spannbetonfertigdecken auf Spannbetten.



Insgesamt vier Linien mit einer Länge von 145 Metern produzieren in dem neuen Werk von Stellar Precast Spannbetonfertigteile.

„Wir haben festgestellt, dass die Spannbetonfertigteilmaschinen von UltraSpan / Progress Precast India im Vergleich zu anderen Produktionsmaschinen eine höhere Effizienz aufweisen. Wir haben gesehen, dass der Porenanteil viel höher und die Sicherheit höher ist. Die Maschine ist konkurrenzlos einfach zu verstehen und zu bedienen und kann sehr leicht gewartet werden. Selbst wenn ein Problem auftritt, kann es sehr schnell behoben werden, so dass die Ausfallzeit geringer ist und wir sehr zufrieden sind“, erklärt der Projektleiter Gaurav zuversichtlich.

Aufgrund von Covid gab es einige Probleme, und Progress musste diese Spannbetonfertigteilmaschine wegen der Einschränkungen per Fernzugriff in Betrieb nehmen. Nichtsdestotrotz konnte Stellar dank des von Progress bereitgestellten

Dienstes und der Fernberatung mit der Produktion beginnen und mit ihren Projekten fortfahren. Die örtliche Niederlassung des Maschinenherstellers konnte zusätzlich ein Partneringenieurbüro organisieren, das zur Unterstützung von Stellar entsandt wurde, natürlich unter Einhaltung der Einschränkungen. Selbst in diesen schwierigen Zeiten gab es also eine Lösung, die von der lokalen Niederlassung in Indien, die zur weltweit bekannten Progress Group gehört, angeboten wurde.

### Pläne für die Zukunft

„Was wir im Moment anstreben, sind gewerbliche Projekte und der Industriebau. Wir erhalten auch Anfragen von Anbietern, die Fertigteilösungen für ihre Projekte benötigen“, sagt der Projektleiter. Der Markt für Lagerhallen ist gestiegen, sodass der Markt mehr und mehr den Bau mit Fertigteilen bevorzugt, da hier die Vorteile vor allem für gewerbliche Gebäude überzeugen. Auch die Kosten für Stahl steigen erheblich, so dass der Trend im gewerblichen Bereich bereits von klassischen Gebäuden zu Fertigteilbauten geht. „Abgesehen davon planen wir, unsere Betonfertigteilwerke auch für den Wohnungsbau zu erweitern“, schließt Gaurav und freut sich auf eine aufregende Zukunft, in der der Fertigteilbau in allen Segmenten des Bauwesens in Indien führend sein wird. ■



Die **PROGRESS GROUP** ermöglicht allen Lesern der BWI den kostenlosen Download dieses Artikels im pdf-Format. Besuchen Sie die Webseite [www.cpi-worldwide.com/channels/progress-group](http://www.cpi-worldwide.com/channels/progress-group) oder scannen Sie den QR Code mit Ihrem Smartphone, um direkt auf diese Webseite zu gelangen.



### WEITERE INFORMATIONEN

**STELLAR**  
Building Relationships™

Stellar Corporate Office  
C 56/9, Stellar Headoffice, Noida Sector-62,  
Uttar Pradesh - 201309, Indien  
[info@stellargroupindia.com](mailto:info@stellargroupindia.com)  
[www.stellargroupindia.com](http://www.stellargroupindia.com)

**PROGRESS GROUP**

Progress Precast India Pvt. Ltd.  
C-585 Basement Defence Colony  
110024 New Delhi, Indien  
[info@progress-group.info](mailto:info@progress-group.info)  
[www.progress.group](http://www.progress.group)

UltraSpan Technologies  
165 Fennell Street, MB R3T 0M6, Winnipeg, Kanada  
T +1 204 9923200  
[info@ultraspan.ca](mailto:info@ultraspan.ca)  
[www.ultraspan.ca](http://www.ultraspan.ca)