

Ведущий индонезийский застройщик задает новые стандарты локального производства сборных ЖБИ

Имея более 1600 гектаров земли и прекрасные возможности для развития недвижимости в течение следующих 12 лет, компания PT Modernland Tbk является одним из ведущих индонезийских застройщиков в районе Большой Джакарты. Компания, основанная в 1988 году Лунтунганом Хонорисом, владельцем группы компаний Modern Group и одним из самых успешных предпринимателей в стране, на протяжении трех десятилетий в высшей степени эффективно занимается промышленной и коммерческой недвижимостью, а также жилищным строительством, включая возведение так называемых интегрированных поселков. В целях оперативной и качественной обработки многочисленных проектов в области недвижимости в прошлом году компания приняла решение о приобретении современной линии циркуляции поддонов машиностроительной фирмы Ebaue из города Айленбург, входящей в состав Progress Group, ведущего концерна, специализирующегося на поставках технологического комплек-

ного оборудования для промышленности сборного железобетона. В ближайшем будущем линия будет оснащена ультрасовременной сеткосварочной установкой компании Progress Maschinen & Automation (группа компаний Progress Group).

Новый завод расположен в промышленной зоне Cikande (Бантен), которая также принадлежит группе Modernland и застроена полностью усилиями группы. В настоящее время под маркой PT Modern Panel Indonesia ведется строительство производственного центра для переработки бетона, в котором планируется выпуск как сборных ж/б элементов, так и товарного бетона.

Новейшие машиностроительные технологии марки «Сделано в Германии»

На новом заводе ЖБИ, первая очередь которого рассчитана на производственную мощность ок. 200 000 м² в год,



Недавно компания PT Modern Panel Indonesia открыла свой первый завод ЖБИ в новой промышленной зоне Cikande в Бантене



«Наш новый завод оснащен оборудованием фирмы Ebaue, которая входит в состав группы компаний Progress Group и является одним из ведущих поставщиков установок и решений для промышленности сборного железобетона», - отмечает Хенди В. Будиджанто, операционный директор PT Modern Panel Indonesia



↗ upcrete® – от мечты к реальности

С рождением новаторской технологии upcrete® компания RATEC как никогда близка к реализации любой возможной формы и геометрии изделий сборного железобетона. Технология заключается в нагнетании самоуплотняющегося бетона насосом снизу вверх в закрытую форму. Кассетные установки, модульные трехмерные опалубочные конструкции, запатентованный универсальный бетоновод UCI, насосная станция UPP – важнейшие технические инновационные компоненты этой технологической системы. Свобода процесса заключается в том, что каждый из компонентов может быть интегрирован в уже существующий производственный процесс, равно как и весь новый производственный комплекс может быть инсталлирован на достаточно сжатых заводских площадках. Подвижность и гибкость всего предлагаемого комплекса upcrete® позволяет осуществить все более востребованные возможности в образовании нестандартной формы бетонного изделия, его геометрической точности, что обеспечивает всесторонне гладкое изделие и новое, действительно превосходное качество продукта.

Используйте нашу компетентность и вы сможете реализовать ваши идеи с нашей технологией upcrete®.

Тел: +49 6205 940729, +49 6205 940715 (на русском)



RATEC
MEET THE BETTER IDEAS

www.ratec.org

планируется выпускать широкую номенклатуру ЖБИ как для собственных проектов, так и для свободного рынка: плиты перекрытия, стеновые панели и фасадные элементы для высотных зданий, жилых домов, коммерческих зданий гостиниц, административно-офисных зданий, а также заградительные барьеры и другие изделия.

Благодаря универсальной схеме расстановки компонентов линии компания Modernland способна изготавливать подходящие ЖБИ для всего спектра потребностей промышленного, коммерческого и жилищного строительства. Передовые машиностроительные технологии из Германии являются гарантом безупречного качества конечной продукции: новейшая бетоносмесительная техника позволяет получать бетонные смеси любой марки и сложности для производства ЖБИ. Эффективные уплотнительные технологии обеспечивают идеальное удаление воздушных пузырьков из бетонной смеси, что, в сочетании с последующим многоступенчатым процессом заглаживания, дает непревзойденно гладкую поверхность. Свежеотформованные изделия перемещаются в зону для выдержки с помощью штабелирующей траверсы.

На начальном этапе производство арматуры выполняется вручную, однако уже ведется подготовка к установке автоматической сеткосварочной машины компании Progress Maschinen & Automation (группа компаний Progress Group). Преимущества такого решения очевидны: вместо 15-20 человек за смену достаточно 1-2 операторов для производства арматурных сеток. Кроме того, минимизируются отходы, поскольку каждая сетка изготавливается по мере необходимости в соответствии с индивидуальными требованиями.

Преимущества сборного железобетона для Индонезии

По сравнению с традиционным строительством технология сборного железобетона дает многочисленные преимущества.

Ускорение темпов строительства

Сокращение времени строительства на 50 %, особенно в случае с многоэтажными зданиями, стало одним из решающих аргументов для компании Modernland.

Стабильное качество изделий

Другим аргументом выступило стабильное качество продукции, которое не зависит от погодных влияний, человеческой ошибки и т.п., поскольку изделия выпускаются в контролируемой рабочей среде.

Сейсмостойкость

Индонезия располагается в пределах Тихоокеанского вулканического кольца, которое проходит через всю страну и провоцирует немалое количество землетрясений в регионе. Новые технологии сборного железобетона отвечают строжайшим требованиям к сейсмостойкости и безопасности.

Товарный бетон

Также заложен фундамент для успешного производства товарного бетона: небольшой автопарк в составе шести



Производительность новой БСУ составляет 500 м^3 за смену. В настоящее время автопарк компании Modern Precast насчитывает шесть автобетоносмесителей объемом 7 м^3 каждый



Сегодня даже виллы, высотные дома и другие здания, которые до недавнего времени компания PT Modernland Realty Tbk. строила из монолитного бетона, возводятся из сборного железобетона

автобетоносмесителей снабжает бетонной смесью собственные проекты и сторонних клиентов в радиусе ок. 50 км. Новая БСУ, поставленная известной немецкой фирмой BHS-Sonthofen в сотрудничестве с местным партнером PT Detede, работает с производительностью примерно 500 м³ за смену и отвечает высоким требованиям к качеству.

Опыт «первопроходцев» в области сборного железобетона в Азии

С самого начала компании Modernland было важно перенять опыт ведущих производителей сборных железобетонных элементов и застройщиков. В рамках этой задачи руководящее звено предприятия, включая директора Уильяма Хонориса, отправилось в Таиланд, чтобы познакомиться с работой «первопроходца» в области сборного железобетона в Азии – строительного концерна и застройщика Prukca. Первый завод ЖБИ концерн запустил 15 лет назад, а сегодня на семи домостроительных комбинатах компания производит конструктивные элементы для более чем 1500 квартир в месяц, являясь одним из наиболее успешных производителей ЖБИ – не только в Азии, но и за ее пределами.

«Даже если нам еще далеко до такого уровня, нам важно с самого начала выбрать правильный курс развития для новых областей коммерческой деятельности», – констатирует директор PT Modern Panel Indonesia Хенди В. Будиджанто. «Мы убеждены, что в такой стране, как Индонезия с ее 250 миллионами жителей, спрос на качественное и прежде всего безопасное жилье в ближайшие годы будет только расти. И мы хотим быть неотъемлемой частью этого развития».

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



PROGRESS GROUP

EBAWE Anlagentechnik GmbH
Dübener Landstraße 58, 04838 Eilenburg, Germany
T +49 3423 6650, F +49 3423 665200
info@ebawe.de, www.ebawe.de



Maschinen & Automation

PROGRESS GROUP

Progress Maschinen & Automation AG
Julius-Durst-Straße 100, 39042 Brixen, Italy
T + 39 0472 979100, F + 39 0472 979200
info@progress-m.com, www.progress-m.com

PROGRESS GROUP

Progress Group GmbH
The Squire 15, Am Flughafen
60549 Frankfurt am Main, Germany
T +49 6977 044044, F +49 6977 044045
info@progress-group.info, www.progress-group.info



PT Modernland Realty Tbk
Green Central City, Commercial Area 5th Floor
Jl. Gajah Mada no.188, Jakarta Barat 11120, Indonesia
T +62 21 293 65888, F +62 21 293 69999
www.modernland.co.id



PT DETEDE
Multika Building 2nd Floor,
Suite 203, Jl. Mampang Prapatan 71-73
Jakarta - Selatan 1160, Indonesia
T +6221 79751 01/05, F +6221 7975141
info@ptdetede.com, www.ptdetede.com



BHS-Sonthofen GmbH
An der Eisenschmelze 47
87527 Sonthofen, Germany
F +49 8321 60990, F +49 8321 6099220
info@bhs-sonthofen.de, www.bhs-sonthofen.de