

Progress Group GmbH, 60549 Frankfurt am Main, Germania

PT Modernland, uno sviluppatore di immobili indonesiani leader nel settore fissa nuovi parametri nella produzione locale dei prefabbricati in calcestruzzo

Con oltre 1.600 ettari di area edificabile e possibilità di sviluppo per i prossimi 12 anni, PT Modernland Tbk. è uno degli sviluppatori di immobili indonesiani leader nel settore per quanto riguarda l'area metropolitana di Giacarta. La società, fondata nel 1988 da Luntungan Honoris, titolare del Modern Group e uno degli imprenditori di maggior successo del paese, da ben tre decenni si sta concentrando con considerevole successo sul portafoglio di immobili industriali, sullo sviluppo di immobili commerciali e, suo obiettivo principale, sul settore dell'edilizia residenziale, compreso lo sviluppo di cosiddetti quartieri residenziali integrati. Per poter gestire in tempo e con un elevato livello qualitativo i numerosi progetti immobiliari, lo scorso anno la società ha deciso di investire in un moderno impianto a carosello di pallet di Ebawe, specializzata nella progettazione e costruzione di macchinari di Eilenburg, una società del Progress Group, uno dei fornitori leader nel campo di macchinari e soluzioni globali nel settore dell'industria dei

prefabbricati in calcestruzzo. A breve l'impianto sarà integrato da un modernissimo impianto di saldatura reti della Progress Macchinari & Automazione, sempre una società del Progress Group.

Il nuovo stabilimento si trova nella zona industriale di Cinkande, Banten, fa sempre parte del gruppo Modernland ed è stato messo a punto interamente dalla società. Attualmente, con il nome PT Modern Panel Indonesia, è in fase di realizzazione un sito di produzione per la lavorazione del calcestruzzo in cui produrre e lavorare sia prefabbricati in calcestruzzo sia calcestruzzo preconfezionato.

Tecnologia meccanica all'avanguardia made in Germany

Nel nuovo stabilimento di prefabbricazione, che in una prima fase è dimensionato per una capacità complessiva di ca.



Recentemente la PT Modern Panel Indonesia ha aperto il suo primo stabilimento di prefabbricazione nella nuova zona industriale di Cinkande, Banten.



"Nel nostro nuovo stabilimento abbiamo installato la tecnologia meccanica all'avanguardia di Ebawe, una società che fa parte di uno dei fornitori leader nel settore di macchinari e soluzioni per l'industria della prefabbricazione, Progress Group", afferma Hendy W. Budijanto, amministratore delle operazioni della PT Modern Panel Indonesia.

tecnocom

CONCRETE IN FORM

Stand 76!
25.11. – 26.11.2018
ICCX Middle East
iccx.org/middle-east
Sharjah – EAU

Eccellenti Risultati

Dal 1976 la Tecnom com progetta e costruisce casseri ed impianti per la prefabbricazione industriale, civile e stradale. Il nostro successo a livello mondiale si basa sull'esperienza, affidabilità e lo stretto contatto con il cliente.



Tecnom com • Via A. Zanussi, 305 • 33100 Udine - ITALY • Tel. +39 0432 621222
info@tecnocom.com • www.tecnocom.com

PROGRESS GROUP

200.000 m² all'anno, verrà prodotta una vasta gamma di prefabbricati in calcestruzzo sia per propri progetti sia per il libero mercato. Solai, pareti ed elementi per facciate per grattacieli, villette unifamiliari, edifici commerciali, hotel, uffici, pareti laterali e altri manufatti.

Grazie alla concezione flessibile di impianto, Modernland è in grado di produrre prefabbricati in calcestruzzo adatti all'intero portafoglio immobiliare, all'edilizia industriale, agli edifici commerciali e all'edilizia residenziale. Una modernissima tecnologia meccanica proveniente dalla Germania garantisce un alto livello qualitativo dei prodotti finali: una tecnologia di miscelazione all'avanguardia consente la messa a disposizione di tipologie complesse di calcestruzzo richieste per la produzione degli elementi prefabbricati. Una sofisticata tecnica di compattazione elimina l'aria dal calcestruzzo e lo compatta in modo ottimale, al fine di ottenere una qualità eccellente delle superfici dei prodotti nel processo di levigatura a più strati successivi.

Mentre nella fase di avviamento la produzione dell'acciaio di armatura avviene in modo meramente manuale, procedono a pieno ritmo i preparativi per introdurre un impianto di saldatura reti automatico fornito dalla Progress Macchinari & Automazione, sempre una società del Progress Group. I vantaggi di questa decisione sono evidenti: anziché 15-20 persone per ogni turno, presto serviranno soltanto 1-2 operatori addetti alla macchina per produrre le reti d'armatura necessarie. Inoltre, non ci saranno più sfridi dovuti alla produzione individuale della rete, in quanto ogni rete verrà prodotta just in time in base alle specifiche del tutto individuali.

I vantaggi della costruzione con elementi prefabbricati in calcestruzzo per l'Indonesia

Rispetto alle costruzioni di tipo tradizionale, Modernland crede nei numerosi vantaggi del costruire con elementi prefabbricati in calcestruzzo.

Riduzione dei tempi di costruzione

Una riduzione del 50% dei tempi di costruzione, in particolare negli edifici a più piani, è uno degli argomenti più convincenti per Modernland.

Qualità omogenea dei prodotti

Un'altra argomentazione è la qualità omogenea dei prodotti che si riesce ad ottenere nell'ambito di una produzione di elementi prefabbricati in calcestruzzo, in un ambiente di lavoro controllato, indipendentemente dalle condizioni atmosferiche e dai fattori connessi al personale. Inoltre, in questo modo si contribuisce positivamente alla difesa ambientale con il riciclaggio dei residui di calcestruzzo.

Sicurezza antisismica

Inoltre, la società presta particolare attenzione al tema della sicurezza antisismica: L'Indonesia si trova nella cosiddetta Cintura di fuoco del Pacifico, in una catena vulcanica che attraversa tutto il paese, con terremoti di numero e intensità adeguati. Grazie a tecnologie di prefabbricazione all'avanguardia, la società intende garantire che gli immobili che saranno prodotti in futuro nella nuova fabbrica soddisfino i massimi livelli di sicurezza.

Calcestruzzo preconfezionato

Le basi sono state poste anche per la realizzazione di uno stabilimento di produzione di calcestruzzo preconfezionato di successo: Nel raggio di circa 50 km una piccola flotta di attualmente sei autobetoniere rifornisce sia progetti propri che di clienti esterni. Il nuovo impianto di miscelazione, sempre made in Germany, del rinomato produttore di miscelatori BHS-Sonthofen, in collaborazione con il partner locale PT



Il nuovo impianto di miscelazione ha una capacità di 500 m³ a turno. Attualmente Modern Precast lavora con sei autobetoniere di 7 m³ ciascuna.



Anche villette, grattacieli e altri edifici, realizzati fino a poco tempo fa da PT Modernland Realty Tbk., come si vede dalla foto ancora con il metodo tradizionale, in numerosi paesi asiatici vicini vengono già realizzati con prefabbricati in calcestruzzo.

Detede raggiunge una capacità produttiva di circa 500 m³ a turno e soddisfa i massimi requisiti a livello qualitativo.

Imparare dai pionieri dei prefabbricati in calcestruzzo in Asia

Per Modernland è stato importante beneficiare sin dall'inizio delle esperienze di altri produttori leader nel campo dei prefabbricati in calcestruzzo e sviluppatori di immobili nonché avviare uno scambio di esperienze. A tale scopo, il team dirigenziale della società, compreso il suo presidente-direttore, Sig. William Honoris, si è recato tra l'altro in Thailandia per trarre beneficio dall'esperienza dei precursori della prefabbricazione in Asia, tra cui il produttore di immobili thailandese Pruksa. Circa 15 anni fa, la società vi aprì il suo primo stabilimento; oggi produce complessivamente oltre 1.500 appartamenti al mese in sette fabbriche, pertanto è una delle imprese di costruzione con elementi prefabbricati di maggiore successo, probabilmente non soltanto in Asia, bensì a livello mondiale.

"Anche se ne siamo ancora ben lontani", riassume l'amministratore di PT Modern Panel Indonesia, Hendy W. Budijanto, "riteniamo importante esplorare sin dall'inizio nuovi settori di attività imprenditoriali. Siamo convinti del fatto che un paese come l'Indonesia, che ha oltre 250 milioni di abitanti, nei prossimi anni registrerà un ulteriore aumento per quanto riguarda la richiesta di spazi abitativi d'alta qualità e, soprattutto, sicuri. E noi, come in passato, vogliamo dare il nostro contributo."

ALTRE INFORMAZIONI



PROGRESS GROUP

EBAWE Anlagentechnik GmbH
Dübener Landstraße 58, 04838 Eilenburg, Germania
T +49 3423 6650, F +49 3423 665200
info@ebawe.de, www.ebawe.de



Maschinen & Automation

PROGRESS GROUP

Progress Maschinen & Automation AG
Julius-Durst-Straße 100, 39042 Brixen, Italia
T + 39 0472 979100, F + 39 0472 979200
info@progress-m.com, www.progress-m.com

PROGRESS GROUP

Progress Group GmbH
The Squire 15, Am Flughafen
60549 Frankfurt am Main, Germania
T +49 6977 044044, F +49 6977 044045
info@progress-group.info, www.progress-group.info



PT Modernland Realty Tbk
Green Central City, Commercial Area 5th Floor
Jl. Gajah Mada no.188, Jakarta Barat 11120, Indonesia
T +62 21 293 65888, F +62 21 293 69999
www.modernland.co.id



PT DETEDE
Multika Building 2nd Floor,
Suite 203, Jl. Mampang Prapatan 71-73
Jakarta - Selatan 1160, Indonesia
T +6221 79751 01/05, F +6221 7975141
info@ptdetede.com, www.ptdetede.com



BHS-Sonthofen GmbH
An der Eisenschmelze 47
87527 Sonthofen, Germania
F +49 8321 60990, F +49 8321 6099220
info@bhs-sonthofen.de, www.bhs-sonthofen.de