

Progress Group GmbH, 60549 Francfort-sur-le-Main, Allemagne

PT Modernland, l'un des plus grands promoteurs immobiliers indonésiens, pose de nouveaux jalons en matière de production locale d'éléments préfabriqués en béton

Avec plus de 1 600 ha de surface de construction et, dès lors, de possibilités de développement pour les 12 prochaines années, PT Modernland Tbk. s'impose comme l'un des plus grands promoteurs immobiliers indonésiens de la région de Jakarta. Fondée en 1988 par Luntungan Honoris, propriétaire de Modern Group et l'un des entrepreneurs les plus prospères du pays, la société se focalise depuis trois décennies sur les portefeuilles immobiliers industriels, ainsi que sur le développement de l'immobilier commercial et sur le secteur de la construction de logements, en ce compris le développement de « lotissements intégrés ». Afin de parvenir à mener à bien ces nombreux projets immobiliers de haute qualité dans les délais, l'entreprise a décidé l'année dernière d'investir dans un circuit de palettes moderne du spécialiste de la construction mécanique Ebawe (Eilenburg) - une entreprise de Progress Group et l'un des fournisseurs majeurs de machines et solutions complètes pour l'industrie des éléments préfabriqués en béton ; le système

sera bientôt complété par une installation de soudage de treillis de pointe de la société Progress Maschinen & Automation - également une entreprise de Progress Group.

La nouvelle usine, située dans la zone industrielle de Cikande (Banten), appartient elle aussi au groupe Modernland et est intégralement développée par l'entreprise. Un centre de production dédié au traitement du béton - établi sous le nom de PT Modern Panel Indonesia - fabrique et traite actuellement tant des éléments préfabriqués en béton que du béton prêt à l'emploi.

Dernière technologie des machines « Made in Germany »

Dans la nouvelle usine d'éléments préfabriqués en béton, conçue dans un premier temps pour garantir une capacité totale d'env. 200 000 m² par an, un large éventail d'éléments



PT Modern Panel Indonesia a récemment inauguré sa première usine d'éléments préfabriqués en béton dans la nouvelle zone industrielle de Cikande (Banten).



« Dans notre nouvelle usine, nous avons installé la toute dernière technologie de machines de la société Ebawe, qui appartient à l'un des plus grands fournisseurs de machines et de solutions pour l'industrie des éléments préfabriqués en béton : le Progress Group », déclare Hendy W. Budijanto, directeur général des opérations chez PT Modern Panel Indonesia.



Le tout nouveau
RATEC catalogue
des produits.

Commandez votre copie
gratuite maintenant :

Tél. +49 6205 9407-29
ou sales@ratec.org
ou lisez en ligne :



➤ Avec upcrete® les projets deviennent réalité

Grace à son niveau de technologie innovante upcrete® presque toutes les géométries concevables préfabriquées en béton peuvent être réalisées. Le Béton auto plaçant (CSC) est injecté dans le moule par le bas, ce qui permet la réalisation d'éléments structuraux complexes en une seule étape de travail. Le système de batterie upcrete®, le moule en module 3D, la station de pompage UPP et la prise universelle pour béton UCI sont les principaux composants, qui peuvent être soit intégrés individuellement dans des productions existantes ou installés en tant que système complet avec un faible encombrement. La flexibilité du système offre des potentiels uniques de mise en forme, de dimensions et d'économie – Et en même temps la réalisation de qualité supérieure et des surfaces lisses de tous côtés.

Utilisez cette liberté et laissez vos projets devenir réalité – avec upcrete®. Téléphone : +49 6205 9407 29



RATEC
MEET THE BETTER IDEAS

www.ratec.org

préfabriqués en béton doit être produit aussi bien pour les projets propres à l'entreprise que pour le marché libre : plafonds, murs et éléments de façade pour projets d'immeubles, de maisons individuelles, de bâtiments commerciaux, d'hôtels et d'immeubles de bureaux, murs d'enceinte et autres produits.

Grâce à un concept d'installation flexible, Modernland est en mesure de produire des éléments préfabriqués en béton pour l'ensemble du portefeuille immobilier du secteur de la construction industrielle, commerciale et résidentielle. La technologie de pointe des machines « Made in Germany » garantit la haute qualité des produits finis : la dernière technique de malaxage permet la fabrication de types de béton de haute qualité nécessaires à la production d'éléments préfabriqués en béton. Une technique de compactage élaborée permet de désaérer le béton et de le compacter de manière optimale, afin de créer d'excellentes surfaces de produit au cours du processus de lissage en plusieurs étapes, et ce, avant que les éléments préfabriqués en béton ne soient positionnés à l'aide d'un palonnier pour le durcissement.

Alors que la fabrication du fer à béton fait encore l'objet d'une méthode purement manuelle dans la phase initiale, les préparations en vue de la mise en place d'une installation automatique de soudage de treillis, fournie par Progress Maschinen & Automation - également une société de Progress Group - battent déjà leur plein. Les avantages de cette décision sont évidents : au lieu de compter environ 15 à 20 personnes par équipe, seuls 1 à 2 opérateurs de machine suffiront désormais pour produire les treillis d'armature requis. Par ailleurs, la fabrication de treillis individuelle entraîne une réduction de la quantité de déchets et garantit le respect des délais et exigences dans le cadre de la production de chaque treillis.

Les avantages de la construction en éléments préfabriqués en béton pour l'Indonésie

La société Modernland est convaincue que la construction en éléments préfabriqués en béton offre de nombreux avantages par rapport à la construction traditionnelle :

Diminution de la durée des travaux de construction

La réduction du temps de construction jusqu'à 50 %, en particulier pour les bâtiments à plusieurs étages, constitue l'un des arguments déterminants aux yeux de Modernland.

Qualité constante du produit

Un autre argument repose sur la qualité constante du produit qui peut être obtenue dans le cadre de la fabrication d'éléments préfabriqués en béton dans un environnement de travail contrôlé, à l'abri des conditions météorologiques et des facteurs humains, etc. Il est ainsi possible d'apporter une contribution positive à l'environnement, notamment grâce au recyclage des résidus de béton.

Résistance aux séismes

D'autre part, l'entreprise accorde une attention particulière à la résistance aux séismes : l'Indonésie est située sur la « ceinture de feu du Pacifique », cette ceinture volcanique qui s'étend sur tout le pays et provoque un nombre important de tremblements de terre de haute magnitude. Grâce à la toute dernière technologie des éléments préfabriqués, l'entreprise veut s'assurer que tous les futurs biens immobiliers créés dans la nouvelle usine répondent aux exigences de sécurité les plus strictes.

Béton prêt à l'emploi

La société a également posé les bases qui permettront la construction d'une usine de béton prêt à l'emploi : dans un rayon d'env. 50 km, une petite flotte de six camions malaxeurs participe déjà aux projets propres à l'entreprise et fournit également des clients externes. La nouvelle installation de mélange, également fabriquée en Allemagne par le célèbre fabricant de malaxeurs BHS-Sonthofen en collaboration avec le partenaire local PT Detede, atteint une capacité de production d'environ 500 m³ par équipe et répond aux exigences de qualité les plus élevées.



La nouvelle installation de mélange présente une capacité de 500 m³ par équipe. Modern Precast dispose actuellement de six camions malaxeurs de 7 m³ chacun.



Des villas, immeubles et autres bâtiments, qui jusqu'à il y a peu étaient construits selon la méthode traditionnelle par PT Modernland Realty Tbk. (voir photo), sont déjà en cours de construction avec des éléments préfabriqués en béton dans de nombreux pays asiatiques voisins.

Apprendre des pionniers de l'industrie des éléments préfabriqués en béton en Asie

Dès le départ, Modernland soulignait l'importance de bénéficier de l'expérience d'autres grands fabricants d'éléments préfabriqués en béton et de promoteurs immobiliers et de promouvoir l'échange d'expériences entre spécialistes. Pour ce faire, l'équipe dirigeante de l'entreprise - y compris son président directeur, M. William Honoris - s'est notamment rendue en Thaïlande pour tirer profit du savoir-faire des pionniers de l'industrie des éléments préfabriqués en béton en Asie, entre autres le fabricant immobilier thaïlandais Pruksa. La première usine de l'entreprise y fut mise en service il y a environ 15 ans ; aujourd'hui, elle construit plus de 1 500 appartements par mois dans sept usines au total, ce qui en fait l'un des producteurs d'éléments préfabriqués en béton les plus prospères - et ce, probablement non seulement en Asie, mais aussi dans le monde entier.

« Même si nous en sommes encore loin, nous tenons à nous engager correctement dans les nouveaux secteurs d'activité dès le départ », résume Hendy W. Budijanto, directeur général de PT Modern Panel Indonesia. « Nous sommes persuadés que dans les années à venir, un pays comme l'Indonésie - qui compte plus de 250 millions d'habitants - continuera à répondre à une demande croissante en logements de qualité et surtout parfaitement sûrs. Comme par le passé, nous aimerions contribuer à ce projet. » ■

AUTRES INFORMATIONS



PROGRESS GROUP

EBAWE Anlagentechnik GmbH
Dübener Landstraße 58, 04838 Eilenburg, Allemagne
T +49 3423 6650, F +49 3423 665200
info@ebawe.de, www.ebawe.de



Maschinen & Automation

PROGRESS GROUP

Progress Maschinen & Automation AG
Julius-Durst-Straße 100, 39042 Brixen, Italie
T + 39 0472 979100, F + 39 0472 979200
info@progress-m.com, www.progress-m.com

PROGRESS GROUP

Progress Group GmbH
The Squire 15, Am Flughafen
60549 Frankfurt am Main, Allemagne
T +49 6977 044044, F +49 6977 044045
info@progress-group.info, www.progress-group.info



PT Modernland Realty Tbk
Green Central City, Commercial Area 5th Floor
Jl. Gajah Mada no.188, Jakarta Barat 11120, Indonésie
T +62 21 293 65888, F +62 21 293 69999
www.modernland.co.id



PT DETEDE
Multika Building 2nd Floor,
Suite 203, Jl. Mampang Prapatan 71-73
Jakarta - Selatan 1160, Indonésie
T +6221 79751 01/05, F +6221 7975141
info@ptdetede.com, www.ptdetede.com



BHS-Sonthofen GmbH
An der Eisenschmelze 47
87527 Sonthofen, Allemagne
F +49 8321 60990, F +49 8321 6099220
info@bhs-sonthofen.de, www.bhs-sonthofen.de