

Progress Group GmbH, 60549 Frankfurt am Main, Alemania

# PT Modernland, uno de los principales promotores inmobiliarios indonesios, sienta nuevas tendencias en la producción local de prefabricados de hormigón

Con más de 1600 hectáreas de terreno edificable y oportunidades de desarrollo para los próximos 12 años, PT Modernland Tbk. es uno de los principales promotores inmobiliarios indonesios en el área de Yakarta. La empresa, fundada en 1988 por Luntungan Honoris, propietario del Modern Group y uno de los empresarios más exitosos del país, se centra con gran éxito desde hace tres décadas en los sectores de inmuebles industriales, promoción inmobiliaria comercial y, su principal actividad, construcción residencial, incluyendo el desarrollo de las denominadas urbanizaciones integradas. Para poder llevar a cabo los numerosos proyectos inmobiliarios con la calidad deseada y en los plazos previstos, la empresa decidió el año pasado invertir en una moderna instalación a carrusel de bandejas del especialista en ingeniería mecánica con sede en

Eilenburg, Ebawe, una empresa del grupo Progress, uno de los principales proveedores de máquinas y soluciones completas para el sector de los prefabricados de hormigón. El sistema se complementará en breve con una moderna instalación de soldadura de mallas de Progress Maschinen & Automation, otra empresa del grupo Progress.

La nueva planta se encuentra en la zona industrial de Cikande, Banten, que también pertenece al Grupo Modernland y que la empresa está desarrollando de forma integral. Bajo el nombre de PT Modern Panel Indonesia se está construyendo actualmente un centro de producción para el procesamiento de hormigón, en el que se producen y procesan tanto elementos prefabricados de hormigón como hormigón preparado.



*PT Modern Panel Indonesia inauguró recientemente su primera planta de prefabricados de hormigón en la nueva zona industrial de Cinkande, Banten.*



*«En nuestra nueva planta hemos instalado la última tecnología de máquinas de Ebawe, una empresa que pertenece a uno de los principales proveedores de máquinas y soluciones para el sector de los prefabricados de hormigón, el Progress Group», dice Hendy W. Budijanto, Director General de Operaciones de PT Modern Panel Indonesia.*

# tecnocom

CONCRETE IN FORM

Stand 761  
25.11. – 26.11.2018  
ICCX Middle East  
[iccx.org/middle-east](http://iccx.org/middle-east)  
Sharjah – EAU

## Excelentes Éxitos

Desde el año 1976, la sociedad Tecnomcom construye y produce instalaciones y moldes para la prefabricación industrial y civil, así como equipos para la construcción de carreteras. Nuestro éxito se basa en una larga experiencia, fiabilidad y en una buena relación con los clientes.



Tecnomcom • Via A. Zanussi, 305 • 33100 Udine - ITALY • Tel. +39 0432 621222  
[info@tecnocom.com](mailto:info@tecnocom.com) • [www.tecnocom.com](http://www.tecnocom.com)

PROGRESS GROUP

### La tecnología de máquinas más moderna Made in Germany

En la nueva planta de prefabricados de hormigón, que en una primera fase está diseñada para una capacidad total de aprox. 200.000 m<sup>2</sup> por año, se producirá una amplia gama de prefabricados de hormigón tanto para proyectos propios como para el mercado libre: Forjados y muros, así como elementos de fachada para proyectos de edificios y viviendas residenciales, edificios comerciales y de oficinas, hoteles, muros perimetrales y otros productos.

Gracias a un concepto de planta flexible, Modernland puede producir prefabricados de hormigón adecuados para todo el sector inmobiliario de la construcción industrial, comercial y residencial. La tecnología de máquinas más moderna de Alemania garantiza productos finales de alta calidad: La técnica de mezcla de última generación permite contar con los sofisticados tipos de hormigón necesarios para la producción de prefabricados de hormigón. Una avanzada técnica de compactación elimina el aire del hormigón y lo compacta de forma óptima, lo que permite crear excelentes superficies de producto en el posterior proceso de alisado de varias etapas, antes de la colocación de los prefabricados de hormigón mediante un travesaño de apilado en su posición de fraguado. Mientras que la producción de la armadura sigue siendo puramente manual en la fase inicial, ya están en marcha los preparativos para integrar una instalación automática de soldadura de mallas, suministrada por Progress Maschinen & Automation, otra empresa del grupo Progress. Las ventajas de esta decisión son evidentes: En lugar de requerir 15 a 20 personas por turno, pronto será suficiente con 1 o 2 operarios de máquina para fabricar las mallas de armadura requeridas. Además, gracias a la fabricación individual de las mallas en el momento justo y según sus requisitos específicos, se evitan los desperdicios.

### Las ventajas de la construcción con prefabricados de hormigón para Indonesia

En comparación con el método de construcción tradicional, Modernland cree en las numerosas ventajas de la construcción con elementos prefabricados de hormigón:

#### Reducción de los tiempos de construcción

La reducción del tiempo de construcción en hasta un 50%, especialmente para edificios de varias alturas, es uno de los argumentos más convincentes para Modernland.

#### Calidad constante de los productos

Otro argumento es la calidad constante de los productos que puede lograrse en el contexto de una producción de prefabricados de hormigón en un entorno de trabajo controlado, que es independiente de las inclemencias del tiempo y de otros factores, como el personal, etc. De esta forma también puede lograrse una contribución positiva al medio ambiente, como el reciclaje de restos de hormigón.

#### Seguridad antisísmica

Además, la empresa presta especial atención a la seguridad antisísmica: Indonesia se encuentra en el denominado Cinturón de Fuego del Pacífico, un cinturón volcánico que atraviesa todo el país y causa el correspondiente número de terremotos con las correspondientes intensidades. Gracias a la última tecnología en prefabricados, la empresa quiere asegurarse de que todas los futuros inmuebles producidos en la nueva fábrica cumplan con los más altos estándares de seguridad.



La nueva instalación mezcladora tiene una capacidad de 500 m<sup>3</sup> por turno. Modern Precast cuenta actualmente con seis camiones hormigonera de 7 m<sup>3</sup> en pleno funcionamiento.



También viviendas, edificios y otras edificaciones, que hasta hace poco eran construidas por PT Modernland Realty Tbk. de manera tradicional, tal como se muestra en la foto, ya están siendo construidas con prefabricados de hormigón en muchos países asiáticos vecinos.

### Hormigón preparado

También se han sentado las bases para la construcción de una exitosa fábrica de hormigón preparado: En un radio de aprox. 50 km, una pequeña flota de seis camiones hormigonera suministra hormigón para proyectos propios, así como a clientes externos. La nueva instalación mezcladora, también Made in Germany, del renombrado fabricante de mezcladores BHS-Sonthofen, en cooperación con el socio local PT Detede, alcanza una capacidad de producción de aprox. 500 m<sup>3</sup> por turno y cumple con los más altos requisitos de calidad.

### Aprendiendo de los pioneros en prefabricados de hormigón en Asia

Para Modernland era importante aprovechar desde el comienzo la experiencia de otros fabricantes líderes en prefabricados de hormigón y promotores inmobiliarios e iniciar un intercambio de experiencias. Con este fin, el equipo directivo de la empresa, incluido su Director Presidente, el Sr. William Honoris, viajó a Tailandia para conocer de primera mano a los pioneros de la industria de prefabricados de hormigón en Asia, incluido el fabricante tailandés de inmuebles Pruksa. La empresa puso en marcha su primera planta allí hace unos 15 años y actualmente produce más de 1500 apartamentos al mes en un total de siete fábricas, lo que la convierte en una de las empresas de prefabricados de hormigón con más éxito, probablemente no solo en Asia, sino en todo el mundo.

«Aunque todavía estamos muy lejos de estos números», resume Hendy W. Budijanto, director ejecutivo de PT Modern Panel Indonesia, «es importante abordar correctamente las nuevas áreas de negocio desde el principio. Estamos convencidos de que en un país como Indonesia, con más de 250 millones de habitantes, la demanda de viviendas de alta calidad y, sobre todo, seguras seguirá aumentando en los próximos años. Como en el pasado, nos gustaría hacer nuestra contribución a esta evolución».

### MÁS INFORMACIÓN



### PROGRESS GROUP

EBAWE Anlagentechnik GmbH  
Dübener Landstraße 58, 04838 Eilenburg, Alemania  
T +49 3423 6650, F +49 3423 665200  
[info@ebawe.de](mailto:info@ebawe.de), [www.ebawe.de](http://www.ebawe.de)



### Maschinen & Automation

### PROGRESS GROUP

Progress Maschinen & Automation AG  
Julius-Durst-Straße 100, 39042 Brixen, Italia  
T + 39 0472 979100, F + 39 0472 979200  
[info@progress-m.com](mailto:info@progress-m.com), [www.progress-m.com](http://www.progress-m.com)

### PROGRESS GROUP

Progress Group GmbH  
The Squire 15, Am Flughafen  
60549 Frankfurt am Main, Alemania  
T +49 6977 044044, F +49 6977 044045  
[info@progress-group.info](mailto:info@progress-group.info), [www.progress-group.info](http://www.progress-group.info)



PT Modernland Realty Tbk  
Green Central City, Commercial Area 5th Floor  
Jl. Gajah Mada no.188, Jakarta Barat 11120, Indonesia  
T +62 21 293 65888, F +62 21 293 69999  
[www.modernland.co.id](http://www.modernland.co.id)



PT DETEDE  
Multika Building 2<sup>nd</sup> Floor,  
Suite 203, Jl. Mampang Prapatan 71-73  
Jakarta - Selatan 1160, Indonesia  
T +6221 79751 01/05, F +6221 7975141  
[info@ptdetede.com](mailto:info@ptdetede.com), [www.ptdetede.com](http://www.ptdetede.com)



BHS-Sonthofen GmbH  
An der Eisenschmelze 47  
87527 Sonthofen, Alemania  
F +49 8321 60990, F +49 8321 6099220  
[info@bhs-sonthofen.de](mailto:info@bhs-sonthofen.de), [www.bhs-sonthofen.de](http://www.bhs-sonthofen.de)