

Elematic, 37801 Akaa, Finlandia

Un planteamiento proactivo merece la pena

Un equipamiento que funciona mantiene en marcha la producción de una fábrica. Los equipos y las rutinas de mantenimiento ayudan a obtener el máximo provecho de ella. Un mantenimiento preventivo y unos planes de reparación fijos desempeñan un papel clave si se deben alcanzar rendimientos pico. A ello se añade la estrecha colaboración y la comunicación de ideas, consejos y trucos: componentes importantes del servicio al cliente de Elematic.

Un mantenimiento preventivo es la clave de una producción de prefabricados beneficiosa. Si se realizan reparaciones antes de que los componentes o las piezas de recambio envejecidos ocasionen problemas más allá de su durabilidad, se puede obtener un ahorro considerable.

"Mediante una planificación previa de los requerimientos de mantenimiento se pueden reducir los riesgos de la producción", opina Petteri Laitinen, jefe de ventas de Elematic en el servicio al cliente. "Para ello, solucionar los riesgos es extremadamente útil y siempre es más barato que una verdadera reparación".

"Un buen ejemplo de ello es cuando componentes del sistema de transporte de hormigón no se actualizan a tiempo y, de este modo, se envejece toda la automatización. Como resultado final, al cabo de poco tiempo se debe cambiar todo el sistema de automatización. Esto origina una interrupción de la producción – en el peor de los casos durante semanas – ya que la sustitución de todo el sistema es un proyecto realmente grande", añade Laitinen.

Ahorrar hormigón, mejorar la calidad

La importancia de un mantenimiento preventivo también lo destaca el técnico de servicio Mikko Hellman, que desde septiembre trabaja para Elematic Dubai. Solo de este modo se pueden controlar los retos de las fábricas locales en la producción de placas alveolares pretensadas.

Antes de incorporarse al equipo de Elematic, Hellman trabajó para su cliente actual, Dubai Precast. Allí ha realizado inspecciones periódicas en las máquinas, con resultados extraordinarios.

"El parque de máquinas se comprobó semanalmente y se solucionaron los posibles defectos. De este modo los fallos en la producción se redujeron considerablemente", añade Hellman.

En su cargo actual como ingeniero de mantenimiento debe solucionar los diferentes problemas y retos a los que debe hacer frente una fábrica en la producción de placas alveolares pretensadas. El pasado año se desarrolló un mantenimiento planificado

de 15 fábricas en Oriente Próximo. Visitó cada una de las fábricas dos veces al año y realizó auditorías de fábricas, inspecciones de máquinas, cursos de formación y otras medidas necesarias, por ejemplo ayudar a ajustar de forma óptima las máquinas. Otra parte importante del servicio es detectar los posibles cuellos de botella, sugerir mejoras y elaborar informes. Todas las acciones tienen el mismo objetivo: eliminar las interrupciones en la producción, bajos costes de funcionamiento y una elevada calidad del producto.

"Un mantenimiento periódico, bien organizado aporta resultados palpables: ahorro en los costes de material y mejor calidad de las placas alveolares pretensadas", resume Hellman haciendo referencia a los comentarios de los clientes.

"Con mucha frecuencia, los informes de mantenimiento abren los ojos de la dirección. Casi siempre los informes indican que se pueden mejorar cosas y, de este modo, hacer que la producción sea más efectiva".

Cumplir promesas

Además del mantenimiento planificado, el personal de mantenimiento de Elematic de

Dubái también reacciona ante las consultas de los clientes. Los temas abarcan desde los deslizamientos de los alambres de pretensado de las placas alveolares pretensadas, hasta la dirección de la producción. Las reuniones en la fábrica también pueden ayudar a tomar decisiones relacionadas con la planificación del mantenimiento periódico. Las visitas a las fábricas dentro de los Emiratos Árabes Unidos se pueden concertar aquí en poco tiempo.

"En el mejor de los casos, las cosas se puede solucionar inmediatamente o en cuestión de días", opina Hellman.

Además de las visitas a las fábricas, dentro de la oferta de mantenimiento se incluye un servicio online. El Help Desk de Elematic ofrece asistencia telefónica o a través del correo electrónico en diferentes idiomas y también es posible un acceso remoto a la máquina.

A pesar de todas las posibilidades online o remotas, el servicio personal es muy apreciado, subraya Curt Lindroth, director de ventas de zona de Elematic en Dubái.

"Los especialistas en hormigón saben valorar nuestra presencia en la región. Se trata de una buena posibilidad de que a las



El jefe técnico Asjid Mahmood (izquierda) de Abu Dhabi Precast comprueba la calidad de las placas alveolares pretensadas con Jani Eilola, encargado del producto de Elematic. Las medidas de mantenimiento preventivo planificadas son importantes para conseguir rendimientos punteros.

TECNOLOGÍA DE COMPACTACIÓN DE CORTE

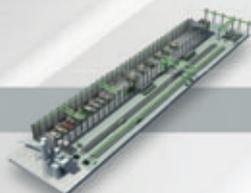
4.^a GENERACIÓN DE PREFABRICADO RENTABLE



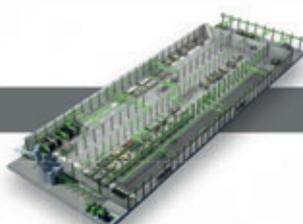
Han pasado 30 años desde que la primera tecnología de compactación de corte vio la luz en las mesas de dibujo de los ingenieros de Elematic. Smart Evolution para su beneficio es uno de nuestros objetivos principales. Por eso, cuatro generaciones después, la tecnología se

ha ajustado hasta el mínimo detalle para proporcionar el mejor resultado de compactación posible y los productos prefabricados de la mayor calidad. Por no hablar de los claros ahorros en el consumo de cemento y hormigón.

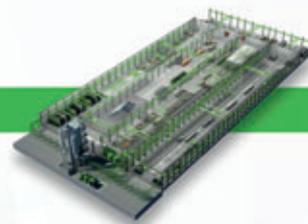
SEMI



PRO



EDGE



Elematic ofrece maquinarias, líneas y plantas de prefabricado, así como mantenimiento, optimización y renovación.

Obtenga más información acerca de la compactación de corte en www.elematic.com

ELEMATIC

SMART EVOLUTION



Visita a la fábrica de SMEET, fabricante de prefabricados de Catar. Un punto importante en las visitas es reconocer los cuellos de botella, sugerir mejoras y elaborar informes.

palabras les sigan los hechos, cuando se puede acudir in situ siendo una empresa mundial".

Si se desea, Elematic también supervisa la instalación, organiza cursos de formación sobre máquinas y productos y realiza comprobaciones del material.

Servicio y participación

Los responsables de Inshaa Precast, en Arabia Saudí, y Abu Dhabi Precast, en los EAU, no solo valoran el mantenimiento de las máquinas y de los procesos y el apoyo a la hora de aprovechar al máximo todos los recursos de la fábrica, sino también los buenos consejos y los fructíferos debates.

Inshaa Precast es uno de los principales fabricantes de prefabricados de hormigón de la zona este de Arabia Saudí. Se ha especializado en el diseño, fabricación y montaje de prefabricados de hormigón para edificios. Inshaa Precast y Elematic mantienen una larga colaboración, en la que también se incluye un contrato de mantenimiento.

"Durante las visitas de mantenimiento he aprendido mucho. Los ingenieros de Elematic están muy bien predispuestos a comunicar sus ideas sobre las máquinas y la productividad. Esto atañe a los ajustes, limpieza, reparaciones y muchas otras cosas. Los debates son fructíferos y no siempre atañen al negocio principal", apunta Ariel Pagaspas, encargado de mantenimiento de Inshaa Precast. También Abu Dhabi Precast, un cliente de muchos años de Elematic en esta región, sabe lo importante que es el mantenimiento a lo largo de toda la vida útil. Esta empresa de rápido crecimiento es un líder del mercado en la fabricación, suministro e instalación de prefabricados de hormigón en esta región de Oriente Próximo.

"La inspección y el mantenimiento de la instalación mezcladora y del sistema de producción de placas alveolares pretensadas ha aumentado la productividad", comenta Zeen Purushothaman, ingeniero de fábrica de Abu Dhabi Precast.

Dentro de la inspección se incluye una revisión periódica de las máquinas siguiendo una lista de comprobación específica, una planificación previa del mantenimiento de las máquinas, un análisis y un informe final.

"Una producción de alta calidad se debe mantener, sencillamente, con maquinaria que funcione bien", opina Purushothaman.



Elematic patrocinó la posibilidad de descarga gratuita del archivo pdf de este artículo para todos los lectores de PHI. Visite la página web www.cpi-worldwide.com/channels/elematic o escanee el código QR con su smartphone para acceder directamente a esta página web.



MÁS INFORMACIÓN



Elematic
Airolantie 2
P.O. Box 33
37801 Akaa, Finlandia
T +358 3 549511
F +358 3 5495300
sales@elematic.com
www.elematic.com