

Elematic, 37801 Akaa, Finlandia

Nuevos equipos de producción en B. G. Shirke para la realización de megaproyectos de viviendas en la India

B. G. Shirke Construction Technology es una de las empresas constructoras más antiguas de la India y es conocida por su compromiso pionero al introducir en el año 1972 la tecnología de los prefabricados de hormigón en la India. La historia de la empresa está estrechamente ligada a la construcción de proyectos de construcción de viviendas de alta calidad y se encuentra en el mercado desde hace más de 70 años. Los fundadores de la empresa ya optaron por centrarse en la calidad y en los métodos modernos de la industrialización en la construcción: un lema que sigue vivo hasta nuestros días.



Los equipos adaptados específicamente de Elematic para fabricar los llamados prefabricados de hormigón 3S según el diseño propio de Shirke para la fabricación en serie a gran escala se pusieron en funcionamiento con éxito para realizar los proyectos de construcción de viviendas a gran escala

"El sueño de nuestro fundador y presidente, Padmashri B. G. Shirke, era industrializar la edificación y la construcción subterránea de nuestro país mediante la fabricación de prefabricados de hormigón estandarizados para la construcción de edificios", comenta V. G. Jana, Senior Chief Executive de B. G. Shirke Construction Technology Pvt Ltd (BGSCTPL).

Una de las claves del éxito de la empresa india consiste en la capacidad de adaptarse a tiempo a las nuevas tecnologías de la construcción.

"Fuimos la primera empresa de la india en desarrollar la llamada tecnología de los prefabricados de hormigón 3S y hasta hoy ninguna otra empresa ha podido construir más de 460 000 m² de superficies de edificios, entre ellos más de 200 000 pisos de alquiler, especialmente en la construcción de viviendas sociales y para grupos con ingresos bajos", añade Jana.



Las plantas de producción para placas de muros y de forjados se encuentran en dos naves contiguas, y cada una de ellas cuenta con un sistema de transporte y distribución, encofrados, todos los equipos de producción y manejo y sistemas de curado



El pilar 3S es un producto propio de Shirke, y para Elematic representa una tecnología relativamente nueva. Los encofrados para B. G. Shirke se desarrollaron basándose en un modelo de máquina anterior para un producto similar.

La India tiene una enorme falta de espacio habitable, se estima que faltan 20 millones de viviendas. Jana es consciente de que se trata de una ingente tarea. "Incluso con los esfuerzos comunes de algunas empresas de nuestro tamaño serían necesarios muchos años para subsanar esta falta de viviendas", explica Jana.

Por ello los ambiciosos proyectos de construcción de viviendas a gran escala requieren una tecnología de prefabricados de hormigón fiable y avalada a lo largo del

tiempo para llegar al fin de forma puntual y eficiente. Los equipos adaptados específicamente de Elematic para fabricar elementos prefabricados de hormigón 3S según el diseño propio de Shirke para una fabricación en serie a gran escala se pusieron en funcionamiento con éxito para realizar los proyectos de construcción de viviendas a gran escala.

BGSCTPL ha construido recientemente tres líneas de producción de Elematic en Nueva Delhi para prefabricados de hormigón: ins-

talaciones de carrusel para grandes placas de forjado, muros especiales y pilares 3S. "Shirke quería encofrados y equipos para prefabricados específicos para fabricar prefabricados de hormigón: de este modo la empresa planteaba requisitos técnicos especiales que pudimos cumplir", señala Tarmo Sahala, jefe de distribución de zona de Elematic.

La mayoría de las obras tienen posibilidades de elevación limitadas, por eso todos los prefabricados de hormigón deben presentar determinadas propiedades. De modo que los requisitos B. G. Shirke no eran ninguna excepción.

"Así que todos los encofrados y equipos se diseñaron como correspondía. Las plantas de producción para placas de muros y de forjados se encuentran en dos naves contiguas, y cada una de ellas cuenta con un sistema de transporte y distribución, encofrados, todos los equipos de producción y manejo y sistemas de curado", añade Sahala.

Los pilares 3S son un desarrollo propio de Shirke –los pilares son huecos por dentro– y representan una tecnología relativamente nueva para Elematic con el fin de desarrollar los encofrados para B.G. Shirke tomando como base el modelo de máquina anterior para un producto similar con interior hueco. "Estos pilares son fáciles de transportar y de montar", explica Sahala.

"Actualmente estamos realizando prestigiosos megaproyectos de viviendas con más de 50 000 unidades para la Oficina de Desarrollo de Nueva Delhi (DDA - Delhi Development Authority), así como docenas de otros proyectos en todo el país", apunta Jana.

Para B. G. Shirke, la calidad y la velocidad son dos principios fundamentales para la construcción de enormes proyectos de construcción de viviendas en todo el país, lo que además obliga a seguir unos estrictos planes de proyecto que dejan poca libertad para retrasos y que no hacen compromisos en materia de calidad.

"Sus plazos de ejecución para los proyectos es muy reducido y habría sido imposible cumplirlos con una construcción de manera convencional", opina Sahala.

"Nuestra tecnología de los prefabricados de hormigón 3S nos ofrece factores esenciales como estabilidad estructural de la construcción, incluida seguridad antisísmica, seguridad laboral, capacidad de adap-



BGSCTPL ha construido recientemente tres líneas de producción de Elematic en Nueva Delhi para prefabricados de hormigón: instalaciones de carrusel para grandes placas de forjado, placas de muro especiales y pilares 3S



La relación entre Shirke y Elematic debería continuar y ampliarse en los próximos años. Según los datos de Tarmo Sahala, de Elematic, Shirke confía en la atención al cliente y el servicio técnico de Elematic y también está satisfecha con la elevada calidad de la fabricación

tación a diferentes condiciones climáticas, aislamiento térmico y acústico y cumplimiento de las disposiciones legales: esta es la espina dorsal de nuestra tecnología 3S", afirma Jana.

A todo esto se le puede añadir la posibilidad de aumentar la capacidad de producción, la fabricación con alta calidad, ahorro en el material y menos residuos en la producción. De manera que el Grupo indio tiene una auténtica receta para el éxito con la tecnología de los prefabricados de hormigón 3S.

El ahorro de agua gracias a planteamientos técnicos del hormigón puede marcar una verdadera diferencia a la hora de realizar proyectos de construcción en la India, un país en el que los recursos son escasos. "Con los prefabricados de hormigón, en la obra apenas se necesita agua y el consumo total de agua es mucho menor que con el método convencional", añade Sahala.

Anteriormente las dos empresas ya habían colaborado, lo que ha ayudado a consolidar la cooperación. "Hace unos años les suministramos una línea para placas alveolares pretensadas, todo salió perfectamente y quedaron muy satisfechos con nosotros. También confían en nosotros por el tipo de asistencia al cliente, el servicio técnico y la fabricación de alta calidad", comenta Sahala. La relación entre las dos empresas debería continuar y ampliarse en los próximos años.

"Sus necesidades especiales nos permiten desarrollar nuevas innovaciones y aplicaciones, lo que significa que de ello se beneficia todo el sector", resume Sahala. ■



Elematic patrocinó la posibilidad de descarga gratuita del archivo pdf de este artículo para todos los lectores de PHI. Visite la página web www.cpi-worldwide.com/channels/elematic o escanee el código QR con su smartphone para acceder directamente a esta página web.



MÁS INFORMACIÓN



Elematic
Aiolantie 2, P.O. Box 33
37801 Akaa, Finlandia
T +358 3 549511
F +358 3 5495300
sales@elematic.com
www.elematic.com



B. G. Shirke Construction Technology Pvt. Ltd.
72-76, Mundhwa,
Pune - 411036, India
www.shirkegroup.com