

Elematic, 37801 Akaa, Finlandia

Alrashid Abetong Co. Ltd. fa avanzare la costruzione prefabbricata in Arabia Saudita

Sono numerosi i megatrend che assicurano una crescita del mercato dei prefabbricati in Arabia Saudita. In prima linea per questi sviluppi occorre citare la società Alrashid Abetong Co. Ltd., la quale – vantando un'esperienza impressionante quasi quarantennale – è diventata uno dei produttori leader di elementi prefabbricati in calcestruzzo del paese.

Nei decenni passati, in Arabia Saudita si è compiuta un'enorme trasformazione, spronata in gran parte dalle enormi riserve di petrolio del paese, ma ci sono anche altri fattori importanti. Da un lato, il paese vanta una popolazione molto giovane e in crescita che – secondo alcune stime – raddoppierà entro il 2050. Inoltre, lo stato supporta un settore privato sempre più forte con una politica attiva di costruzione residenziale, occupazione ed industrializzazione che offre grandi possibilità per gli investimenti nella costruzione di abitazioni, scuole, università, porti e similari.

La domanda è così grande che il mercato saudita dell'edilizia ha quasi continuato ad accelerare quando il mondo si trovava nel vortice della crisi finanziaria.

E con un portafoglio di storie di successo in continua crescita nel mercato degli elementi prefabbricati del paese, i prefabbricati in calcestruzzo diventano una scelta sempre più popolare con un'ampia gamma di progetti – dagli edifici residenziali al settore pubblico passando per le costruzioni commerciali.

Azienda di successo a Riad

Dalla fondazione dell'azienda, avvenuta nel 1977, Alrashid Abetong Co. Ltd. ha raccolto un portafoglio impressionante di progetti, fino a diventare oggi uno dei principali produttori di elementi prefabbricati in calcestruzzo dell'Arabia Saudita. In cinque stabilimenti di Riad e uno sito a Jizan, l'azienda realizza tutti i tipi di prodotti prefabbricati in calcestruzzo, di cui l'industria edile necessita. Ciò comprende pilastri, elementi di solaio, travi, muri di recinzione, ser-

batoi per l'acqua ed altri prodotti. Inoltre, l'azienda offre un elevato numero di servizi, dal supporto durante la progettazione preliminare e la progettazione dei prodotti prefabbricati in calcestruzzo fino al trasporto, il montaggio e il ritocco.

“Nella nostra attività è importante comprendere e soddisfare le aspettative dei clienti nonché prendere in carico i progetti che sfruttano le risorse in modo ottimale e massimizzano lo sfruttamento dello stabilimento”, spiega Mikael Karlsson, Amminis-



Macchina per il betonaggio presso Alrashid Abetong

tratore Delegato esecutivo presso Alrashid-Abetong. Attualmente, Alrashid Abetong lavora a diversi progetti importanti per i clienti del settore immobiliare ed alimentare nonché nel commercio e nell'industria di trasformazione. Come Karlsson argomenta ulteriormente, il successo consiste nel generare fiducia a lungo termine. "L'industria edile tende, in generale, ad essere conservativa e qui le cose non stanno diversamente. Ci vuole tempo per convincere i clienti e i relativi consulenti in materia di sistemi di costruzione nuovi oppure alternativi."

È per questo motivo che Alrashid Abetong considera molto importante rivolgersi ai clienti in una fase iniziale dei nuovi progetti. "Così facendo, i clienti possono decidere da soli che cosa possono offrire loro i prefabbricati in calcestruzzo e la nostra azienda. In Arabia Saudita, il successo dipende molto dal fatto che si disponga o meno dei valori "mollì" corretti e noi siamo orgogliosi dei nostri collaboratori nonché delle loro conoscenze ed esperienze", afferma Karlsson.

Espansione con Elematic

Considerando il portafoglio notevole di ordini di Alrashid Abetong e un grande nuovo ordine di ville ad al-Dschubail, l'azienda ha deciso poco tempo fa di ampliare lo stabilimento di Riad con l'aggiunta di una nuova linea di produzione per elementi di parete. Il partner prescelto per la fornitura è stato Elematic, il fornitore finlandese di macchine e stabilimenti di prefabbricati in calcestruzzo.

In definitiva, il nuovo stabilimento di Alrashid Abetong di Riad accoglie quattro capannoni di produzione, tre per pareti e uno per la produzione di lastre a doppia T e travi in calcestruzzo precompresso. La nuova linea di produzione per elementi di parete comprendeva la fornitura di tavole idrauliche di betonaggio (20 tavole con dimensioni d'ingombro pari a ca. 4,5 x 12 m - dimensione specifica per ciascun cliente), macchine di betonaggio, sistema per la distribuzione del calcestruzzo (sistema per il trasporto del calcestruzzo con la navetta E9 automatica con 2 m³ di calcestruzzo umido oppure 1,6 m³ di calcestruzzo a consistenza di terra umida) e il metodo di fissaggio proprio dell'azienda FaMe, costituito da una soluzione magnetica rapida, precisa e di facile utilizzo per il fissaggio delle casseforme laterali.

"Con la nuova linea si è ottimizzato tutto fino all'ultimo dettaglio. Ciò riguarda tutti gli aspetti dell'attività, dall'automazione al riciclaggio passando per il funzionamento delle macchine e oltre", spiega Curt Lindroth, il primo referente di Elematic per Alrashid Abetong durante la messa in funzione della linea.

La scelta di Elematic ha confermato di nuovo una partnership che dura da tempo. Elematic ha fornito le prime macchine oltre 30 anni fa ad Alrashid Abetong e, da allora, la collaborazione si è rafforzata, trattandosi talvolta solo di singoli apparecchi e altre volte di intere linee di produzione. Nel corso degli anni, le forniture hanno compreso le macchine per produrre solai alveolari precompressi, casseforme in serie, macchine per il betonaggio, impianti per il trasporto del calcestruzzo e banchi ribaltabili idraulici. Un contratto di manutenzione stipulato con Elematic assicura che la performance delle macchine sia di livello ottimale con usura ed impiego di pezzi di ricambio, ridotti al minimo, ispezione regolare delle macchine, manutenzione annuale, riparazione nonché individuazione ed eliminazione delle non conformità. "Nel decennio passato, Alrashid Abetong è cresciuto enormemente sia dal punto di vista finanziario sia in termini di capacità. Ciò significa un investimento nelle apparecchiature esistenti e, talvolta, nuovi stabilimenti di produzione. E



↗ upcrete® – la rivoluzione nella produzione di calcestruzzo prefabbricato

L'innovativo sistema upcrete® della RATEC si trova il sviluppo coerente del nuovo carro di pompa e il perfezionato cassero della batteria. Con upcrete® è possibile di realizzare ogni geometria prefabbricato in calcestruzzo. Il calcestruzzo autocompattante (SCC) viene pompato dalla parte inferiore del modulo, che permette un'unica fase lavorativa di produrre complessi componenti. La flessibilità del sistema fornisce un potenziale nella formatura, dimensione ed efficienza – mantenendo la massima qualità e avendo superfici lisce. Approfittate di questa libertà con upcrete®, il sistema variabile per le altre possibilità.

Meet the better ideas now:
Telefono +49 6205 9407 29



RATEC



Meet the better ideas!
www.ratec.org



Progetto di villa Ma'aden al-Dschubail

tutte le volte che procediamo in tal senso, diamo un'occhiata al mercato per scegliere il partner giusto per l'investimento. Elematic è uno di questi partner", completa Mikael Karlsson.

Unitamente a un notevole investimento nello sviluppo del prodotto, nella tecnologia e nella capacità di produzione, Elematic confida nel fatto di poter offrire l'intera portata di tecnologia degli elementi prefabbricati. "Noi siamo in grado di fornire un intero progetto,

includendo macchine ed impianti di alta qualità per gli stabilimenti di produzione dei prefabbricati in calcestruzzo, dove si costruisce tutto secondo le esigenze e i requisiti del cliente", sottolinea Curt Lindroth.

Configurazione del futuro

Entrambe le aziende sono del parere che il futuro degli elementi prefabbricati in calcestruzzo in Arabia Saudita sta in larga misura nelle mani dei produttori di elementi prefabbricati in calcestruzzo. Il fabbisogno c'è, ma tocca sempre ai produttori di elementi prefabbricati in calcestruzzo e ai fornitori di impianti generare la fiducia in modo tale che i clienti finali si affidino a loro.

"Quando i nostri clienti riconosceranno che possono affrontare grandi progetti e condividere la responsabilità senza impiegare troppe risorse proprie, opteranno per i prefabbricati in calcestruzzo e noi speriamo che, allora, la scelta cada su di noi. Per ogni grande progetto, la cosa migliore sarebbe quella che i clienti ci contattassero innanzi tutto per vedere quale soluzione possiamo offrire loro", così Mikael Karlsson esprime la propria visione.

A fronte degli attuali sviluppi, l'industria dei prefabbricati in calcestruzzo è in procinto di crescere ulteriormente, sottraendo quote di mercato all'edilizia tradizionale in Arabia Saudita. È chiaro che la qualità e l'efficienza degli elementi prefabbricati in calcestruzzo è necessaria per soddisfare l'urgente fabbisogno di nuove soluzioni per edifici ed abitazioni.

"Continueremo a contribuire a uno sviluppo sostenibile fornendo macchine ed impianti per il betonaggio ad elevate prestazioni e stabilimenti completi per l'industria dei prefabbricati in calcestruzzo. Il supporto messo a disposizione dai nostri collaboratori in loco consentirà ai clienti di trarre vantaggio da una produzione più efficiente, una qualità migliore degli edifici e una maggiore redditività", afferma Curt Lindroth, concludendo.

L'attenzione sul capitale umano e l'occupazione rappresenta, per l'appunto, uno dei fattori chiave. "Ciò significa per noi la sfida di continuare ad essere un'azienda accattivante come datore di lavoro. In futuro ci si concentrerà maggiormente sull'utilizzazione e la produttività delle risorse esistenti e io penso di più ai nostri collaboratori che alle macchine ed agli impianti", aggiunge Karlsson.



Elematic ha sponsorizzato la possibilità di scaricare gratuitamente il pdf di questo articolo per tutti i lettori di CuPI. Vi preghiamo di verificare il sito web www.cpi-worldwide.com/channels/elematic oppure di fare la scansione del codice QR con il Vostro smartphone per avere accesso diretto a questo sito web.



ALTRE INFORMAZIONI



Alrashid-Abetong
Rashid Tower, 3rd Floor, Dhabab St., Al
Maather Area
Riyadh, Arabia Saudita
T +966 1 464 5541
F +966 1 461 4905
info@alrashidabetong.com
www.alrashidabetong.com



Elematic
Airolantie 2
P.O. Box 33
37801 Akaa, Finlandia
T +358 3 549511
F +358 3 5495300
sales@elematic.com
www.elematic.com