

Elematic, 37801 Akaa, Finlande

La société Alrashid Abetong Co. Ltd. fait fortement progresser la construction en préfabriqué en Arabie Saoudite

Plusieurs tendances fortes assurent la croissance du marché des éléments préfabriqués en Arabie Saoudite. On trouve à la tête de cette mutation la société Alrashid Abetong Co. Ltd., qui possède aujourd'hui presque 40 ans d'expériences impressionnantes dans le domaine et qui est devenue l'un des leaders dans le pays dans la fabrication d'éléments préfabriqués en béton.

Au cours des dernières décennies, l'Arabie Saoudite a vécu d'énormes changements. Nombre d'entre eux ont résulté des énormes réserves de pétrole du pays, mais il y a également eu d'autres facteurs importants. D'une part, le pays a une population très jeune et en forte croissance, qui devrait, selon plusieurs estimations, doubler d'ici à l'année 2050. D'autre part, l'état soutient un secteur privé de plus en plus fort en menant une politique active dans le domaine de l'emploi, de l'industrialisation et de la construction de logements, qui offre de grandes opportunités pour les investissements réalisés dans la construction de logements, d'écoles, d'universités, de ports ou d'autres infrastructures de ce genre.

La demande est si forte que le marché de la construction saoudien a même continué à progresser lorsque le monde a été aspiré dans la crise financière. Et avec un nombre de success-stories toujours plus important sur le marché des éléments préfabriqués du pays, les éléments préfabriqués en béton deviennent un choix de plus en plus populaire pour un large spectre de projets - des immeubles d'habitation au secteur public, en passant par les constructions commerciales.

Entreprise à succès à Ryad

Depuis sa fondation en 1977, la société Alrashid Abetong Co. Ltd. a accumulé un

portefeuille de projets impressionnants et elle est aujourd'hui l'un des plus gros fabricants d'éléments préfabriqués en béton d'Arabie Saoudite. Dans cinq usines implantées à Ryad et une autre à Jizan, l'entreprise fabrique toutes les sortes de produits préfabriqués en béton, dont a besoin l'industrie du bâtiment. Cela inclut des poteaux, des éléments de plafonds, des poutres, des murs d'enceinte, des réservoirs d'eau et d'autres produits encore. Par ailleurs, l'entreprise propose également une grande quantité de prestations de service, qui vont du support technique lors de l'avant-projet et de la conception des produits préfabriqués en béton jusqu'au trans-

port, à la mise en place ou à la réfection. « Dans nos activités, il est important de comprendre et de satisfaire les attentes de nos clients et de prendre en charge des projets utilisant les ressources de façon optimale et maximisant l'exploitation des capacités des usines », explique M. Mikael Karlsson, directeur général de la société Alrashid Abetong.

À l'heure actuelle, la société Alrashid Abetong travaille sur plusieurs projets importants pour des clients opérant dans les secteurs de l'immobilier, de l'agroalimentaire, mais aussi du commerce et de l'industrie de transformation. Comme M. Karlsson l'indique, le succès réside dans



Centrale à béton au sein de la société Alrashid Abetong

l'instauration de la confiance sur le long terme. « De manière générale, le secteur du bâtiment tend à être conservateur, et il n'en va pas différemment ici. Il faut du temps pour convaincre les clients et leurs conseillers du bienfait de systèmes de construction nouveaux ou alternatifs ».

C'est pourquoi la société Alrashid Abetong attache une très grande importance à aller précocement à la rencontre des clients pour leurs nouveaux projets. « De cette manière, les clients peuvent se prononcer par eux-mêmes sur ce que les éléments préfabriqués en béton et notre entreprise sont susceptibles de leur offrir. En Arabie Saoudite, la réussite dépend beaucoup du fait de posséder de vraies valeurs « de souplesse », et nous sommes fiers de nos collaborateurs et de leurs connaissances et expériences », affirme M. Karlsson.

Extension avec la société Elematic

Au vu du fort carnet de commandes de l'entreprise et de la nouvelle grosse commande pour des villas à Al-Jubayl, la société Alrashid Abetong a décidé il y a peu d'étendre son usine de Ryad en ajoutant une nouvelle ligne de production d'éléments de parois. Elle a choisi comme partenaire pour la fourniture de cette ligne la société Elematic, le fournisseur finlandais de machines et d'usines de production d'éléments préfabriqués en béton.

La nouvelle usine de la société Alrashid Abetong à Ryad abrite désormais quatre halls de production, trois pour la production de parois et un pour la production de plafonds à dalles et à poutres et de poutres en béton précontraint. Pour composer la nouvelle ligne de production d'éléments de parois, la société Elematic a livré des tables à béton hydrauliques (20 tables mesurant environ 4,5 x 12 m - des dimensions spécifiques au client), des centrales à béton, un système de distribution de béton (système d'alimentation en béton avec navette E9 automatique contenant 2 m³ de béton humide ou 1,6 m³ de béton à consistance de terre humide), ainsi que la méthode de fixation FaMe mise au point par la société Elematic, qui est une solution à base d'aimants rapide, précise et facile à manipuler, pour la fixation des coffrages latéraux.

« Sur cette nouvelle ligne, tout a été optimisé jusque dans les moindres détails. Cela concerne toutes les facettes de l'exploitation, de l'automatisation au recyclage, en passant par le fonctionnement de la machine et tout le reste », explique M. Curt Lindroth, représentant de la société Elematic et premier interlocuteur de la société Alrashid Abetong lors de la mise en service de la ligne.

Le choix de la société Elematic est venu confirmer une nouvelle fois un partenariat de longue date. En effet, la société Elematic a livré ses premières machines à la société Alrashid Abetong il y a plus de 30 ans et, depuis lors, la collaboration entre les deux entreprises s'est intensifiée, concernant parfois de simples appareils et d'autres fois des lignes de production complètes.

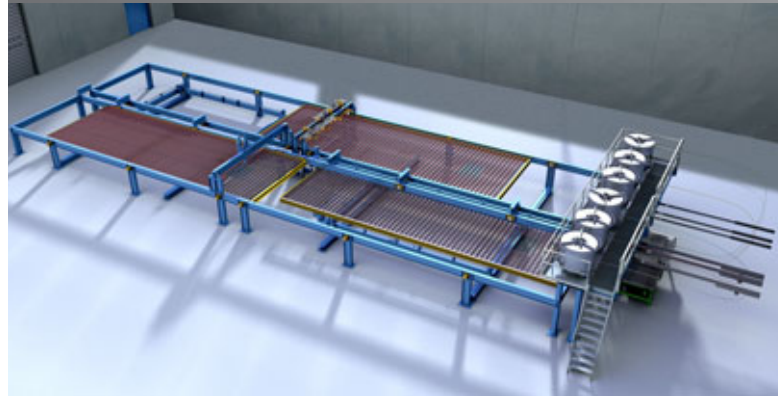
Au cours des années, les différentes fournitures ont porté sur des machines de production de dalles alvéolées, des batteries de coffrage, des machines de moulage, des installations de transport du béton et des tables basculantes hydrauliques. Un contrat de maintenance conclu avec la société Elematic garantit un fonctionnement et des performances optimales des machines, une usure limitée et l'utilisation de pièces de rechange, une inspection régulière des machines, une maintenance annuelle, la recherche et la suppression des pannes, ainsi que les réparations nécessaires.

« Au cours de la dernière décennie, la société Alrashid Abetong s'est considérablement développée, tant au niveau financier qu'en termes de capacités de production. Cela implique des investisse-

LIAISONS SOLIDES

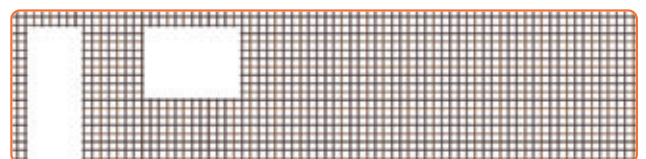
MSM-M

Soudeuse de treillis - modulaire



Caractéristiques :

- Solution personnalisée grâce au concept modulaire de l'installation.
- Installation compacte grâce au faible encombrement (35 x 12 x 4 m / L x l x H).
- Capacité de production jusqu'à 400 m² par heure. Capacité plus élevée sur demande.
- Soudage de treillis sur base CAO avec ouvertures pour fenêtres et portes.
- Les treillis pour les planchers et les murs sont soudés sur la même installation. Pas de pivotement ultérieur requis.
- Construction solide du circuit de palettes. Maintenance minime.
- Possibilité d'extension ultérieure du système.
- Extension avec des cintreuses.
- Nombre de diamètres de fil de 3 à 6.
- Diamètre de fil standard de 6-12 mm et en option jusque 16 mm.
- Entraxe 50, en option 25 mm.
- Longueur minimale de barre 400, en option 200 mm.
- Espacement minimal 100 mm, en option 50 mm.
- Exécution de base avec 2 têtes de soudage, possibilité d'extension à 4.





Projet de villas Ma'aden à Al-Jubayl

ments dans les installations existantes, et parfois, dans de nouveaux sites de production. Et à chaque fois que nous agissons en ce sens, nous scrutons le marché pour choisir le bon partenaire pour notre investissement. La société Elematic est l'un de ces partenaires », ajoute M. Mikael Karlsson.

Avec des investissements forts dans le développement des produits, dans la technologie et dans les capacités de production, la société Elematic mise sur la possibilité de pouvoir proposer l'ensemble de la technologie relative aux éléments préfabriqués. « Nous sommes en mesure de fournir un projet complet, y compris des machines et des installations de haute qualité pour des usines de production d'éléments préfabriqués en béton, pour lesquelles tout est réalisé suivant les besoins et les exigences du client », affirme M. Curt Lindroth.

Organisation du futur

Les deux entreprises pensent de la même manière que l'avenir des éléments préfabriqués en béton en Arabie Saoudite est en grande partie entre les mains des fabricants d'éléments préfabriqués en béton eux-mêmes. Le besoin est là, mais c'est toujours aux fabricants d'éléments préfabriqués en béton et aux fournisseurs d'installations d'instaurer la confiance nécessaire, de manière à ce que les clients finaux s'en remettent à eux.

M. Mikael Karlsson exprime ainsi sa vision des choses : « si nos clients perçoivent qu'ils peuvent s'attaquer à de gros projets et en partager les responsabilités, sans employer pour cela des ressources trop importantes en interne, ils opteront pour les éléments préfabriqués en béton et, espérons-le, leur choix se portera alors sur nous. À chaque gros projet, l'idéal serait que le client nous contacte en tout premier lieu pour voir quelle solution nous pouvons lui proposer ».

Au vu des évolutions actuelles, l'industrie des éléments préfabriqués en béton en Arabie saoudite est amenée à continuer à croître et à prendre des parts de marché aux métiers du bâtiment traditionnels. Il est clair que la qualité et l'efficacité des éléments préfabriqués en béton sont nécessaires pour satisfaire au besoin urgent en solutions nouvelles pour la construction de bâtiments et de logements.

« Nous allons continuer à contribuer à un développement durable de l'industrie des éléments préfabriqués en béton en lui fournissant des machines, des installations et des usines de bétonnage hautes performances complètes. Avec le support technique mis à disposition sur place par nos collaborateurs, les clients vont pouvoir continuer à profiter d'une production plus efficace, d'une plus grande qualité des bâtiments et d'une rentabilité accrue », affirme en conclusion M. Curt Lindroth.

La focalisation sur le capital humain et l'emploi constitue également l'un des facteurs clés. « Pour nous, cela revient à relever le défi de rester une entreprise et un employeur attractifs. À l'avenir, nous nous focaliserons plus sur l'utilisation et la productivité des ressources existantes et je pense là plus à nos collaborateurs qu'aux machines ou aux installations », ajoute M. Karlsson.



Grâce à **Elematic**, tous les lecteurs de PBI ont la possibilité de télécharger cet article en version pdf. Veuillez consulter le site internet www.cpi-worldwide.com/channels/elematic ou scanner le code QR avec votre smartphone pour accéder directement à ce site internet.



AUTRES INFORMATIONS



Alrashid-Abetong
Rashid Tower, 3rd Floor, Dhabab St., Al
Maather Area
Riyadh, Arabie Saoudite
T +966 1 464 5541
F +966 1 461 4905
info@alrashidabetong.com
www.alrashidabetong.com



Elematic
Airolantie 2
P.O. Box 33
37801 Akaa, Finlande
T +358 3 549511
F +358 3 5495300
sales@elematic.com
www.elematic.com