

Elematic, 37801 Akaa, Finlandia

Alrashid Abetong Co. Ltd. eleva a las alturas la construcción prefabricada de Arabia Saudí

Varias megatendencias aportan crecimiento al mercado de prefabricados de Arabia Saudí. A la cabeza de estos desarrollos se debe mencionar la empresa Alrashid Abetong Co. Ltd., que cuenta con casi 40 años de experiencia y se ha convertido en uno de los fabricantes de prefabricados de hormigón líderes del país.

Durante las últimas décadas, Arabia Saudí ha experimentado un cambio enorme. Muchas actividades han sido impulsadas por las gigantescas reservas petrolíferas del país, pero también hay otros factores importantes. Por un lado, el país cuenta con una población en crecimiento muy joven que, según estimaciones, se duplicará hasta el año 2050. Además, el Estado apoya a un sector privado cada vez mayor con una política activa de construcción de viviendas, empleo e industrialización, que ofrece grandes oportunidades para realizar inversiones en la construcción de viviendas, escuelas, universidades, puertos e infraestructuras similares.

La demanda es tan grande, que el mercado saudí de la construcción, incluso cuando en todo el mundo era evidente la crisis financiera, continuaba con su auge. Y con un portafolio en continuo crecimiento de historias de éxito en el mercado de los prefabricados del país, los elementos prefabricados de hormigón se han convertido en una elección habitual dentro de una amplia gama de proyectos: desde edificios de viviendas, pasando por construcciones comerciales, hasta el sector público.

Empresa de éxito en Riad

Desde la fundación de la empresa en 1977, Alrashid Abetong Co. Ltd. ha acu-

mulado una impresionante cartera de proyectos y actualmente es uno de los mayores fabricantes de prefabricados de hormigón de Arabia Saudí. En cinco fábricas en Riad y una en Jizán, la empresa fabrica todo tipo de productos prefabricados de hormigón que necesita la industria de la construcción. Esto incluye pilares, elementos de forjado, vigas, vallados, depósitos de agua y otros productos. Asimismo, la empresa ofrece una gran variedad de servicios, desde la asistencia en el diseño previo y el diseño de los productos prefabricados de hormigón, hasta el transporte, montaje y reparación.

"En nuestro negocio es importante entender y satisfacer las expectativas de los clientes,

así como hacerse cargo de proyectos que utilicen los recursos de forma óptima y maximicen la utilización de la fábrica", comenta Mikael Karlsson, director ejecutivo de Alrashid-Abetong.

Actualmente Alrashid Abetong está trabajando en diferentes proyectos importantes para clientes del sector inmobiliario y de los alimentos, así como del comercio y de la industria manufacturera. Como Karlsson añade, el éxito consiste en crear confianza a largo plazo. "En términos generales, el negocio de la construcción tiende a ser conservador, y aquí las cosas no son diferentes. Se necesita tiempo para convencer a los clientes y a sus asesores de los sistemas de construcción nuevos o alternativos".



Máquina hormigonadora en Alrashid Abetong

Por este motivo, para los proyectos nuevos, Alrashid Abetong considera muy importante acercarse a los clientes desde el principio. "De este modo, los clientes pueden decidir ellos mismos lo que los elementos prefabricados de hormigón y nuestra empresa les pueden ofrecer. En Arabia Saudí, el éxito depende en gran medida de si se dispone de los valores 'blandos' correctos y estamos orgullosos de nuestros empleados y de sus conocimientos y experiencias", señala Karlsson.

Ampliación con Elematic

A la vista de la importante cartera de pedidos de Alrashid Abetong y de un gran proyecto nuevo para villas en Jubail, hace poco tiempo que la empresa ha decidido ampliar la fábrica de Riad con una nueva línea de producción para elementos de pared. El socio elegido para el suministro fue Elematic, el proveedor finlandés de máquinas y fábricas de prefabricados de hormigón.

El resultado final es que la nueva fábrica de Alrashid Abetong en Riad tiene cuatro naves de producción, tres para muros y una para la producción de placas TT y vigas de hormigón pretensado. La nueva línea de producción para elementos de pared incluía el suministro de mesas de hormigonado hidráulicas (20 mesas con unas dimensiones aproximadas de 4,5 x 12 m - tamaño específico para el cliente), máquinas de hormigonado, sistema de distribución de hormigón (sistema de transporte de hormigón con E9-Shuttle automático con 2 m³ de hormigón húmedo o 1,6 m³ de hormigón ligeramente húmedo) y el método de sujeción FaMe, propio de la empresa, que consta de un sistema de imán rápido, preciso y de manejo rápido para sujetar los encofrados laterales.

"Con la nueva línea todo se ha optimizado hasta el último detalle. Esto atañe a todas las facetas de la empresa, desde la automatización, pasando por el funcionamiento de las máquinas, hasta el reciclaje y más allá", explica Curt Lindroth, la primera persona de contacto de Elematic para Alrashid Abetong durante la puesta en funcionamiento de la línea.

La elección de Elematic confirmó una vez más una colaboración que dura mucho tiempo. Elematic suministró las primeras máquinas a Alrashid Abetong hace más de 30 años y desde entonces la colaboración ha ido intensificándose, aunque en ocasiones no han sido más que máquinas independientes y otras veces líneas de producción completas.

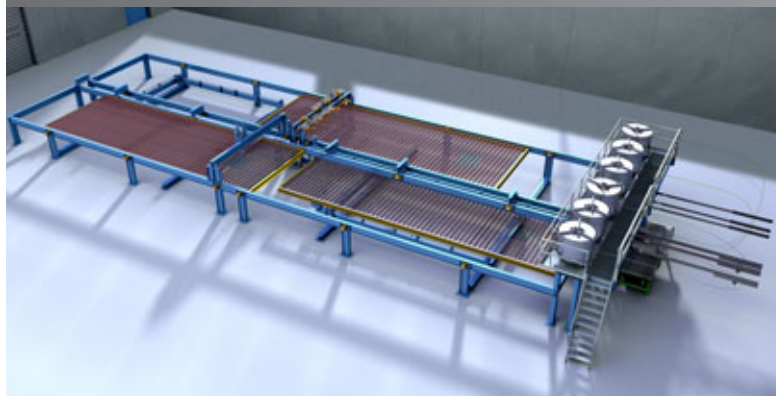
A lo largo de los años, los suministros han incluido máquinas para fabricar placas alveolares pretensadas, moldes de batería, máquinas de hormigonado, instalaciones de transporte de hormigón y mesas basculantes hidráulicas. Un contrato de mantenimiento firmado con Elematic garantiza que las máquinas rindan con el nivel óptimo, con un desgaste y empleo de piezas de recambio reducidos, inspección periódica de las máquinas, mantenimiento anual, reparación y búsqueda y solución de errores.

"En la pasada década, Alrashid Abetong ha crecido enormemente, tanto desde el punto de vista financiero, como en lo que concierne a la capacidad de producción. Esto implica una inversión en instalaciones existentes y, a veces, en nuevas instalaciones de producción. Y siempre que procedemos de esta manera echamos un vistazo al mercado para elegir al socio adecuado para la inversión. Elematic es uno de esos socios", añade Mikael Karlsson. Junto con una importante inversión en el desarrollo del producto, la tecnología y la capacidad de producción, Elematic confía en que pueda ofrecer toda la gama de la tecnología de prefabricados.

CONEXIONES FUERTES

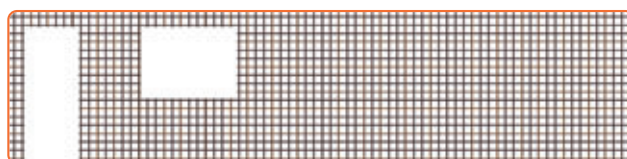
MSM-M

Máquina soldadora de mallas modular



Características:

- Solución específica para el cliente mediante concepto de instalación modular.
- Sistema de instalación compacto que requiere poco espacio (35 x 12 x 4 m / La x An x Al).
- Capacidad de rendimiento hasta 400 m² por hora. Mayores rendimientos a petición.
- Soldadura de mallas basada en CAD con aberturas de ventanas y puertas.
- Las mallas para forjados y muros se sueldan en la misma instalación. No se requiere una rotación posterior.
- Construcción estable del carrusel de bandejas, que requiere poco mantenimiento.
- Posibilidad de ampliación posterior del sistema.
- Ampliable con instalación de curvado.
- Número de diámetros de alambre desde 3 hasta 6.
- Diámetro de alambre estándar de 6-12 mm, opcionalmente hasta 16 mm.
- Medida de cuadrícula 50, opcionalmente 25 mm.
- Barras más corta 400, opcionalmente 200 mm.
- Separación mínima 100 mm, opcionalmente 50 mm.
- Diseño básico con 2 cabezales de soldadura, ampliable a 4.





Proyecto de villas Ma'aden de Jubail

"Podemos proporcionar un diseño completo, incluidas máquinas e instalaciones de alta calidad para fábricas de prefabricados de hormigón, en las que todo se construye en función de la demanda y los requisitos del cliente", apunta Curt Lindroth.

Diseño del futuro

Ambas empresas opinan por igual que el futuro de los prefabricados de hormigón de Arabia Saudí se encuentra, en gran medida,

en las manos de los fabricantes de prefabricados de hormigón. La demanda existe, pero sigue estando en manos de los fabricantes de prefabricados de hormigón y de los proveedores de instalaciones el crear la confianza, de manera que los clientes finales confíen en ellos.

"Si nuestros clientes reconocen que se están realizando grandes proyectos y que pueden compartir la responsabilidad sin tener que emplear demasiados recursos propios, optarán por los prefabricados de hormigón y esperemos que la elección recaiga sobre nosotros. Lo mejor sería que en cada gran proyecto, en primer lugar los clientes se pusieran en contacto con nosotros para ver qué solución les podemos ofrecer", comenta Mikael Karlsson su idea.

A la vista de los desarrollos realizados hasta el momento, la industria de los prefabricados de hormigón va a seguir creciendo en consecuencia y arrebatando cuotas de mercado a la construcción tradicional de Arabia Saudí. Está claro que la calidad y la eficiencia de los prefabricados de hormigón son necesarias para atender la urgente demanda de nuevos sistemas de edificios y viviendas.

"Seguiremos contribuyendo a un desarrollo sostenible, suministrando máquinas e instalaciones de hormigonado de alto rendimiento y fábricas completas para la industria de los prefabricados de hormigón. Con la asistencia proporcionada por nuestro personal in situ, los clientes seguirán beneficiándose de una producción más eficiente, una mejor calidad de los edificios y una mayor rentabilidad", opina finalmente Curt Lindroth.

La atención al capital humano y al empleo también constituye uno de los factores clave. "Para nosotros significa un reto seguir siendo una empresa atractiva como patrón. En el futuro, la atención se centrará más en el uso y en la productividad de los recursos existentes y en este proceso creo más en nuestros empleados, que en las máquinas y las instalaciones", añade Karlsson. ■



Elematic patrocinó la posibilidad de descarga gratuita del archivo pdf de este artículo para todos los lectores de PHI. Visite la página web www.cpi-worldwide.com/channels/elematic o escanee el código QR con su smartphone para acceder directamente a esta página web.



MÁS INFORMACIÓN



Alrashid-Abetong
Rashid Tower, 3rd Floor, Dhabab St., Al Maather Area
Riyadh, Arabia Saudi
T +966 1 464 5541
F +966 1 461 4905
info@alrashidabetong.com
www.alrashidabetong.com



Elematic
Aiolantie 2
P.O. Box 33
37801 Akaa, Finlandia
T +358 3 549511
F +358 3 5495300
sales@elematic.com
www.elematic.com