

Elematic, 37801 Akaa, Finlandia

Modernizacja procesów budowlanych w Indiach – deweloperzy stawiają na technologię prefabrykacji

Indyjska gospodarka słabiej odczuła skutki globalnego kryzysu ekonomicznego niż inne państwa. Budownictwo jest jednym z sektorów, w którym oczekuje się kontynuacji dynamicznego wzrostu. Indie są jednym z najważniejszych rynków wschodzących dla technologii prefabrykacji, gdyż istnieje na nim ogromne zapotrzebowanie na innowacyjne materiały budowlane o wysokiej jakości i szybkie metody wznoszenia konstrukcji. Rozwojowi społeczno-ekonomicznemu towarzyszy gwałtowny wzrost popytu na mieszkania w przystępnej cenie. Zgodnie z raportem opublikowanym przez Narodowy Bank Mieszkaniowy (National Housing Bank – NHB), deficyt mieszkaniowy na obszarach miejskich osiągnął wartość 18,78 mln jednostek, z czego 95% przypada na ekonomicznie słabszy sektor i grupy społeczne o niższych zarobkach.

■ Sanna Tapiola, Finlandia ■

Pierwszy zakład prefabrykacji betonu dla jednego z głównych indyjskich deweloperów

Indyjski deweloper, grupa Amrapali, niedawno pomyślnie uruchomił swój pierwszy zakład prefabrykacji betonu, dostarczony przez firmę Elematic Oy z Finlandii. Firma zdecydowała się na maszyny do produkcji

płyt kanałowych i stoły uchylne firmy Elematic, korzystając przy tym ze wsparcia lokalnego zespołu inżynierów i techników. Możliwości produkcyjne pierwszego zakładu prefabrykacji betonu firmy Amrapali wynoszą ponad 900 000 m² płyt kanałowych oraz ponad 900 000 m² płyt fasadowych i ściennych rocznie. W zakładzie znajduje się 14 długich torów, na których w czasie jednej zmiany produkuje się 2 500 m² płyt kanałowych. Zakład znajduje się w północ-

nych Indiach, w miejscowości Greater Noida. Obecnie prefabrykaty produkowane w zakładzie dostarczane są na potrzeby projektów realizowanych w promieniu 75 km.

„Pojawiają się nowe zakłady prefabrykacji betonu a przemysł budowlany szybko się modernizuje. Jesteśmy pionierami”, mówi pan Ramkumar, doradca techniczny w grupie Amrapali.



Ekstruder E9 z trawersą do przemieszczania płyt.



Linia technologiczna do produkcji płyt kanałowych z zautomatyzowanym systemem podawania mieszanki betonowej.



Płyty kanałowe i prefabrykowane ściany na placu składowym.





Plac budowy z prefabrykowanymi płytami ściennymi i płytą kanałową.

Prefabrykaty wykorzystywane w kluczowych projektach budownictwa mieszkaniowego

W ciągu najbliższych 4 lat firma Amrapali musi zrealizować dwa kluczowe projekty budownictwa mieszkaniowego, z których pierwszy obejmuje 60, a drugi 68 budynków wysokich o wysokości do 33 kondygnacji i łącznej powierzchni odpowiednio 1 400 000 m² i 1 850 000 m². Deweloper zrealizował już szereg projektów kompleksów mieszkaniowych i komercyjnych, osiedli mieszkaniowych, centrów rozrywki i biurów rozrzuconych na terenie o powierzchni ponad 202 ha w Narodowym Regionie Stołecznym Delhi.

Na potrzeby tych projektów zakład firmy Amrapali w Greater Noida produkuje zarówno elementy konstrukcyjne jak i niekonstrukcyjne, takie jak płyty ścienne, sprężone płyty kanałowe, słupy, belki, płyty fasadowe, schody i balkony. Firma planuje rozbudować istniejący zakład i zainwestować w nowe linie technologiczne po skutecznym wprowadzeniu technologii prefabrykacji w aktualnie realizowanych projektach budowlanych.

Solidne fundamenty technologii prefabrykacji na rosnącym rynku

Pod względem położenia geograficznego oraz będących jego następstwem wstrząsów sejsmicznych i pory deszczowej, Indie stanowią wyzwanie dla przemysłu budowlanego. Technologia prefabrykacji oferuje większe bezpieczeństwo i trwałość od metod tradycyjnych. Prefabrykowane elementy betonowe są wytwarzane w zakładzie w ściśle zachowanym reżimie, co pozwala wyeliminować negatywny wpływ czynników atmosferycznych.

W Indiach technologia prefabrykacji betonu jest już szeroko rozpowszechniona w budownictwie infrastruktury. Z prefabrykowanych elementów betonowych budowane są tunele i mosty, niemniej jednak obserwuje się również wzrost zainteresowania tą technologią w obszarze budownictwa mieszkaniowego, komercyjnego i przemysłowego.

„Pozycja nowoczesnej technologii prefabrykacji jest bardzo silna w Indiach ze względu na ilość realizowanych obecnie i planowanych w przyszłości projektów budowlanych. Istnieje rzeczywiste zapotrzebowanie na szybkie i trwałe budownictwo w przystępnej cenie”, mówi Nishant Makul, dyrektor techniczny grupy Amrapali.

W indyjskim budownictwie i w sektorze nieruchomości zanotowano w 2007 r. gwałtowny wzrost. Od tego czasu deweloperzy zmagają się z problemem terminowej realizacji projektów, szczególnie



www.elematic.com

A SMART
MATCH
FOR EVERY
PRECAST NEED

ELEMATIC

SMART EVOLUTION

w przypadku budownictwa tradycyjnego. Ponadto brakuje wykwalifikowanej siły roboczej. Dlatego deweloperzy muszą szukać alternatywnych metod konstrukcyjnych. Technologia prefabrykacji pozwala rozwiązać powyższe problemy oferując szybkie i ekonomiczne budownictwo o wysokiej jakości.

Wysoka jakość i szybkie tempo robót budowlanych

Technologia prefabrykacji betonu pozwala połączyć wysoką jakość konstrukcji z wydłużonym okresem użytkowania i dlatego stanowi dla grupy Amrapali idealne narzędzie do rozwoju przedsiębiorstwa. Grupa Amrapali realizuje zarówno ogromne projekty budowlane charakteryzujące się dużą powtarzalnością, jak i projekty o unikalnej architekturze, dzięki czemu firma może zaoferować w stosunkowo krótkim czasie nie tylko mieszkania w przystępnej cenie, ale również luksusowe apartamenty w wysokim standardzie.

Według Amrapali technologia prefabrykacji zrewolucjonizuje sektor budowlany w Indiach poprzez modernizację procesów budowlanych, szczególnie pod względem tempa robót budowlanych. „Inwestycja w technologię prefabrykacji jest zgodna z wizją Amrapali, która dąży do poprawy wydajności robót budowlanych na placu budowy poprzez zastosowanie skutecznego nadzoru robót, zapewnienie bezpieczeństwa i wykorzystanie najnowszej technologii”, mówi Nishant Mukul, dyrektor techniczny grupy Amrapali.

Globalny dostawca technologii – Elematic

Firma Elematic jest wiodącym dostawcą w pełni wyposażonych zakładów prefabrykacji, maszyn i urządzeń na całym świecie. Zrealizowawszy w ciągu ostatnich 50 lat 3 600 dostaw na całym świecie, firma nieustannie udowadnia swój profesjonalizm i możliwości w zakresie globalnej dystrybucji kompletnych zakładów prefabrykacji betonu. Rozwiązania firmy Elematic można znaleźć w ponad 100 krajach na 6 kontynentach.

Elematic India, spółka zależna od Elematic, zatrudnia ponad 45 pracowników w dwóch biurach w New Delhi i Pune, oferując pełen zakres usług poczynając od dostarczenia i montażu linii technologicznych aż po projektowanie budynków mieszkalnych, przemysłowych i komercyjnych.



Ramkumar, doradca techniczny, grupa Amrapali oraz Patterson, dyrektor wykonawczy sektora prefabrykacji, grupa Amrapali.

„Utrzymujemy bardzo dobre stosunki z firmą Elematic; niezwykle doświadczony zespół fińskich i lokalnych inżynierów oraz techników zapewnił nam niezrównane wsparcie. Cieszymy się na myśl o długoterminowej współpracy z firmą Elematic w ramach naszych aktualnych i przyszłych projektów,” mówi pan Manoj Patterson, dyrektor wykonawczy sektora prefabrykacji w grupie Amrapali.



Dzięki firmie **Elematic** wszyscy czytelnicy ZBI mogą bezpłatnie pobrać niniejszy artykuł w formacie pdf.

Można to zrobić wchodząc na stronę www.cpi-worldwide.com/channels/elematic którą można również otworzyć w smartfonie skanując kod QR.



WIĘCEJ INFORMACJI



Elematic
Airolantie 2, P.O. Box 33, 37801 Akaa, Finlandia
T +358 3 5495111 · F +358 3 5495300
sales@elematic.com · www.elematic.com

ZBi Zakłady Betonowe International

www.cpi-worldwide.com/subscription

Zamów prenumeratę teraz!
Online lub wysyłając email na adres:
subscription@ad-media.de



Informacja jest na wagę złota – Twoja prenumerata **ZBi**