

Elematic, 37801 Akaa, Finlandia

Ammodernamento dei processi di costruzione in India: gli sviluppatori di progetti si basano sulla tecnica della prefabbricazione

L'economia indiana ha sofferto meno delle altre economie nazionali per la recessione globale. Il settore edile è tra quei settori dai quali ci si aspetta un'altra rapida crescita. L'India è uno dei principali mercati emergenti per quanto riguarda la tecnica della prefabbricazione: occorrono materiali da costruzione innovativi e d'alta qualità nonché metodi di costruzione veloci. La domanda di abitazioni a prezzi ragionevoli cresce molto rapidamente a causa dello sviluppo socioeconomico. Secondo una relazione della National Housing Bank (NHB), la scarsità di abitazioni nelle zone urbane in India è arrivata a 18,78 milioni di unità e il 95 % di queste abitazioni mancanti si distribuisce sulla popolazione economicamente più debole e sui gruppi di coloro che guadagnano meno.

■ Sanna Tapiola, Finlandia ■

Primo stabilimento di prefabbricazione per un importante sviluppatore di progetti

Lo sviluppatore di progetti indiano Amrapali Group recentemente ha messo in fun-

zione, con successo, il suo primo stabilimento di prefabbricati fornito dalla Elematic Oy con sede in Finlandia. Il Gruppo ha optato a favore di un impianto per la produzione di solai alveolari precompressi e banchi ribaltabili di Elematic, insieme al supporto da parte di un team locale di ingegneri e tecnici.

Il primo stabilimento di prefabbricazione di Amrapali ha una capacità produttiva annua di circa 930.000 m² di solai alveolari precompressi e di 930.000 m² di pareti e facciate. Lo stabilimento è dotato di 14 linee di produzione per solai alveolari precompressi, che garantiscono circa 2.500 m² per ogni turno. La fabbrica, che si trova



Estrusore E9 e traversa di sollevamento



Produzione di solai alveolari precompressi con distribuzione del calcestruzzo automatizzata



Solai alveolari precompressi e pareti nel magazzino del materiale





Cantiere con pareti prefabbricate e solai alveolari precompressi

nella zona Greater Noida dell'India del nord, attualmente rifornisce opere che vengono eseguite nel raggio di 75 km.

“Sorgono nuovi stabilimenti di prefabbricazione e l'industria edile è soggetta a un rapido ammodernamento. Noi siamo i pionieri”, spiega il Signor Ramkumar, Technical Advisor, Amrapali Group.

Prefabbricati destinati a grandi opere per la realizzazione di abitazioni

Nei prossimi quattro anni Amrapali costruirà direttamente due grandi opere per la realizzazione di abitazioni, con circa 15 milioni di piedi quadrati (ca. 1,4 milioni di m²) e 20 milioni di piedi quadrati (ca. 1,9 milioni di m²) ovvero 60 e 68 grattacieli che arrivano fino a 33 piani. La società ha realizzato progetti per complessi residenziali e commerciali, comuni, centri per l'intrattenimento di famiglie ed edifici per uffici, distribuiti su oltre 500 iugeri (circa 1,5 milioni di m²) nella regione capitale intorno a Delhi.

Per soddisfare il fabbisogno di questi progetti, lo stabilimento di Amrapali a Greater Noida produce sia elementi portanti che elementi non portanti come ad es. pareti portanti, solai alveolari precompressi, colonne, travi, facciate, scale e balconi. Il Gruppo intende ampliare le strutture esistenti e investire in nuovi stabilimenti, non appena i prefabbricati sono stati implementati con successo nelle opere in fase di realizzazione.

Una posizione forte dei prefabbricati in un mercato in crescita

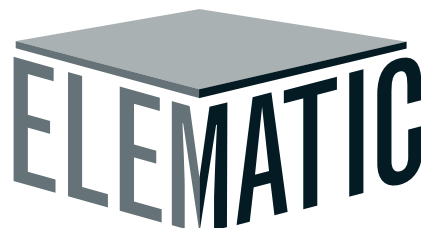
A causa delle attività sismiche e delle stagioni delle piogge, le condizioni presenti in India sono una vera sfida per l'industria edile. Costruire con prefabbricati in calcestruzzo è più sicuro e più stabile di alcuni metodi tradizionali. I prefabbricati vengono prodotti in fabbrica e sottoposti a rigidi controlli della qualità, pertanto si evitano gli effetti negativi delle condizioni atmosferiche.

In India la tecnica della prefabbricazione viene già ampiamente utilizzata nell'industria delle infrastrutture. Molte gallerie e numerosi



www.elematic.com

A SMART
MATCH
FOR EVERY
PRECAST NEED



SMART EVOLUTION

ponti sono costituiti da prefabbricati, ma la crescita significativa si registra nell'industria edile per la costruzione di abitazioni ed edifici commerciali e industriali.

"La posizione della tecnologia della prefabbricazione moderna in India è eccellente, per l'elevato numero di opere attuali e per l'entità dei lavori, sia al momento attuale che per il futuro. Vi è un vero e proprio fabbisogno di costruzioni economiche, che vengono costruite velocemente e siano durature", spiega Nishant Mokul, Technical Director, Amrapali Group.

L'industria edile e immobiliare indiana ha iniziato una rapida espansione nel 2007. Gli sviluppatori di progetti si trovano ad affrontare la sfida di consegnare puntualmente le opere e non è possibile eseguirle con i metodi di costruzione tradizionali. Inoltre scarseggia il personale qualificato. Gli sviluppatori di progetti sono stati costretti a mettersi alla ricerca di tecniche di costruzione alternative. I prefabbricati soddisfano queste esigenze per quanto riguarda puntualità, convenienza e qualità elevata.

Qualità in poco tempo

Tecnica della prefabbricazione abbinata a qualità di costruzione, con vita utile elevata degli edifici, che la trasforma nello strumento adatto per l'ampliamento delle attività commerciali di Amrapali. Amrapali ha un grandissimo volume di progetti con un elevato fattore di ripetizione e altri con un'architettura straordinaria. In questo modo, la società può realizzare abitazioni a prezzi ragionevoli e appartamenti di lusso con la stessa qualità elevata, in tempi straordinariamente brevi.

Secondo quanto indicato da Amrapali, la tecnica della prefabbricazione rivoluzionerà il settore edile in India con l'ammodernamento del processo di costruzione, in particolare per quanto riguarda la velocità nell'esecuzione dei lavori. "L'investimento nella tecnica della prefabbricazione supporta la visione che ha Amrapali di migliorare la produttività in fabbrica con un controllo efficace dei compiti, il mantenimento di un ambiente di lavoro sicuro e l'uso di tecnologie all'avanguardia", spiega Nishant Mukul, Technical Director, Amrapali Group.

Elematic, fornitore globale di tecnologie

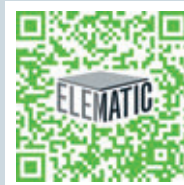
Elematic è un fornitore leader a livello mondiale di interi stabilimenti per la prefabbricazione, macchine e apparecchiature. Con 3.600 consegne effettuate negli ultimi 50 anni in tutte le parti della terra, l'azienda ha dato ampia prova delle sue capacità di fornire stabilimenti per la prefabbricazione in tutto il mondo. Le soluzioni di Elematic sono utilizzate in oltre 100 paesi su sei continenti.



Il Signor Ramkumar, Technical Advisor, Amrapali Group e Mr. Patterson, GM Precast, Amrapali Group

Elematic India, un'affiliata di Elematic, ha oltre 45 collaboratori distribuiti in due filiali a New Delhi e Pune e offre servizi che vanno dalla fornitura e installazione di stabilimenti per la prefabbricazione al design per la costruzione di edifici a scopo residenziale, industriale e commerciale da un'unica fonte.

"Abbiamo un ottimo rapporto professionale con Elematic; un team molto esperto formato da ingegneri e tecnici finlandesi e locali ci ha fornito un supporto ineguagliabile. Ci auguriamo una lunga collaborazione con Elematic per quanto riguarda i nostri progetti attuali e futuri", aggiunge Manoj Patterson, GM Precast, Amrapali Group.



Elematic ha sponsorizzato la possibilità di scaricare gratuitamente il pdf di questo articolo per tutti i lettori di CuPI. Vi preghiamo di verificare il sito web www.cpi-worldwide.com/channels/elematic oppure di fare la scansione del codice QR con il Vostro smartphone per avere accesso diretto a questo sito web.



ALTRE INFORMAZIONI



Elematic
Airolantie 2, P.O. Box 33, 37801 Akaa, Finlandia
T +358 3 549511, F +358 3 5495300
sales@elematic.com, www.elematic.com



Register now for the
CPI Newsletter for free.

