

Elematic, 37801 Akaa, Finlandia

# Modernización de los procesos de construcción en la India: los promotores inmobiliarios apuestan por la técnica de los elementos prefabricados

La economía india ha sufrido menos la recesión global que otras economías. El sector de la construcción es uno de los sectores de los cuales se espera un crecimiento más grande y rápido. La India es uno de los mercados emergentes más importantes para la técnica de elementos prefabricados: se necesitan materiales de construcción innovadores, de alta calidad y métodos de construcción rápidos. La necesidad de viviendas asequibles crece muy rápidamente debido al desarrollo socioeconómico. Según un informe del National Housing Bank (NHB), la falta de viviendas en las zonas urbanas ha alcanzado en la India las 18,78 millones de unidades, distribuyéndose el 95% de esta deficiencia en los niveles sociales económicamente más débiles y los grupos con las rentas más bajas.

■ Sanna Tapiola, Finlandia ■

## Primera fábrica de prefabricados de hormigón para un gran promotor inmobiliario

El promotor inmobiliario indio Amrapali Group ha puesto recientemente en funcionamiento con gran éxito su primera fábrica

de prefabricados, suministrada por Elematic Oy de Finlandia. La empresa se decidió por la instalación de fabricación de placas alveolares pretensadas y mesas basculantes de Elematic, junto con el soporte por parte de un equipo local de ingenieros y profesionales técnicos. La primera fábrica de prefabricados de hormigón de Amrapali

dispone de una capacidad de producción anual de aproximadamente 930 000 m<sup>2</sup> de placas alveolares pretensadas y 930 000 m<sup>2</sup> de muros y fachadas. La fábrica cuenta con 14 vías de producción para placas alveolares pretensadas, que garantizan unos 2500 m<sup>2</sup> en cada turno. La fábrica, que se encuentra en la zona Greater Noida



Extrusora E9 y travesaño elevador



Producción de placas alveolares pretensadas con distribución automática del hormigón



Placas alveolares y muros en el almacén de materiales





*Obra con muros prefabricados y placas alveolares*

al norte de la India, suministra actualmente a proyectos en un radio de 75 km. «Se crean nuevas fábricas de elementos prefabricados de hormigón y la industria de la construcción está sufriendo una rápida modernización. Somos los pioneros», comenta el Sr. Ramkumar, Asesor técnico, Amrapali Group.

### **Elementos prefabricados para grandes proyectos de construcción de viviendas**

En los próximos años, Amrapali construirá dos grandes proyectos de viviendas de aprox. 1,4 y 1,9 millones de metros cuadrados o, expresado de otra forma, con 60 y 68 edificios con hasta 33 plantas respectivamente. La empresa ha completado proyectos en complejos residenciales e industriales, en municipios, centros de ocio familiares y edificios de oficinas distribuidos en aprox. 1,5 millones de metros cuadrados en la región de la capital, alrededor de Delhi. Para cumplir con los requisitos de estos proyectos, la fábrica de Amrapali en Greater Noida produce tanto elementos constructivos portantes como no portantes como, por ejemplo, muros portantes, placas alveolares pretensadas, pilares, vigas, fachadas, escaleras y balcones. La empresa tiene la intención de ampliar las instalaciones existentes e invertir en nuevas fábricas en cuanto los elementos prefabricados sean implementados exitosamente en los proyectos de construcción en curso.

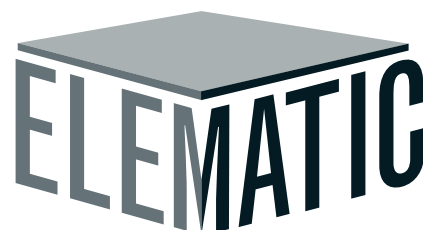
### **Posición fuerte para los elementos prefabricados en un mercado creciente**

Las condiciones en la India constituyen un desafío para la industria de la construcción debido a la actividad sísmica y las épocas de lluvia. La construcción con elementos prefabricados de hormigón es más segura y estable que algunos métodos tradicionales. Los elementos prefabricados son fabricados en el entorno de una fábrica con controles de calidad exigentes, lo que permite eliminar las influencias climáticas negativas. La técnica de elementos prefabricados de hormigón en la India ya es implementada extensamente en la industria de las infraestructuras. Muchos túneles y puentes se componen de elementos prefabricados, pero se ha registrado un crecimiento significativo en la industria de la construcción para la construcción de viviendas, la construcción comercial e industrial. «La posición que ocupa la tecnología moderna de elementos prefabricados de hormigón en la India es actualmente y será también en el futuro excelente gracias al elevado número de proyectos de construcción actuales y al alcance de los trabajos. Existe una necesidad real de construcciones económicas, de rápida construcción y



www.elematic.com

# A SMART MATCH FOR EVERY PRECAST NEED



SMART EVOLUTION



duraderas», explica Nishant Mukul, director técnico, Amrapali Group. La industria inmobiliaria y de la construcción comenzó a expandirse rápidamente desde 2007. Los promotores inmobiliarios se enfrentan al desafío de entregar los proyectos puntualmente y ya no es posible realizar los proyectos de construcción con los métodos de construcción tradicionales. Además existe una deficiencia de trabajadores cualificados. Los promotores inmobiliarios han tenido que valorar técnicas de construcción alternativas. Los elementos prefabricados cumplen con estos requisitos en cuanto a entrega puntual, eficiencia de costes y elevada calidad.

### Calidad en poco tiempo

La técnica de elementos prefabricados combina la calidad de construcción con una elevada vida útil de las estructuras, lo que la convierte en una herramienta adecuada para la expansión de las actividades comerciales de Amrapali. Amrapali cuenta con un gran volumen de proyectos con un elevado factor de repetición, mientras otros esperan con una arquitectura única. De este modo, la empresa puede realizar viviendas económicas y apartamentos de lujo con una calidad equivalentemente elevada en un tiempo sorprendentemente corto. Según los datos de Amrapali, la técnica de los elementos prefabricados revolucionará el sector de la construcción en la India gracias a la modernización del proceso de construcción, especialmente en lo que se refiere a la velocidad de los trabajos de construcción. «La inversión en la técnica de elementos prefabricados respalda la idea de Amrapali de mejorar la productividad en fábrica mediante controles eficaces de las tareas, el mantenimiento de un entorno de trabajo seguro y el uso de las últimas tecnologías», añade Nishant Mukul, Director técnico, Amrapali Group.

### Elematic, proveedor global de tecnología

Elematic es un proveedor líder a nivel mundial de fábricas de elementos prefabricados completas, máquinas y equipamiento. Con 3600 entregas en los últimos 50 años, la empresa ha demostrado sus capacidades para suministrar fábricas de prefabricados completas en todo el mundo. Las soluciones de Elematic son aplicadas en los seis continentes en más de 100 países. Elematic India, una filial de Elematic, dispone de 45 empleados en dos sedes en Nueva Delhi y Pune y ofrece servicios que abarcan desde el suministro y la instalación de fábricas de elementos prefabricados hasta el diseño de construcción de edificios de viviendas,



Sr. Ramkumar, Asesor técnico, Amrapali Group y Sr. Patterson, GM Precast, Amrapali Group

edificaciones industriales y comerciales, todo de una mano. «Tenemos una excelente relación laboral con Elematic; un equipo de ingenieros y profesionales técnicos locales y finlandeses con gran experiencia nos ha apoyado de forma excepcional. Estaremos encantados de mantener una relación duradera con Elematic para nuestros proyectos en curso y los futuros», añade Manoj Patterson, GM Precast, Amrapali Group.



Elematic patrocinó la posibilidad de descarga gratuita del archivo pdf de este artículo para todos los lectores de PHI. Visite la página web [www.cpi-worldwide.com/channels/elematic](http://www.cpi-worldwide.com/channels/elematic) o escanee el código QR con su smartphone para acceder directamente a esta página web.



### MÁS INFORMACIÓN



Elematic  
Aiolantie 2, P.O. Box 33, 37801 Akaa, Finlandia  
T +358 3 549511, F +358 3 5495300  
[sales@elematic.com](mailto:sales@elematic.com), [www.elematic.com](http://www.elematic.com)

## PHI Planta de Hormigón Internacional

[www.cpi-worldwide.com/subscription](http://www.cpi-worldwide.com/subscription)

Suscribase ahora en  
línea o por correo a:  
[subscription@ad-media.de](mailto:subscription@ad-media.de)



La información tiene un valor – Su suscripción a **PHI**