Elematic, 37801 Akaa, Finland

印度建筑施工流程现代化——房地产开发商依赖于预制技术

在全球经济衰退过程中，印度经济收到的冲击相对较小。其中建筑业是预计将保持快速增长的产业之一。预制技术方面，印度是最重要的新兴市场之一：它急需有创意、优质量的建筑材料和高速度的建造方法。随着印度社会经济的发展，人们对经济适用房的需求急剧上升。国家住房银行 (NHB) 的一项调查显示，印度市区的住房短缺达到 1878 万个单位，而其中 95% 的短缺都发生在经济相对弱势的产业和收入相对较低的群体中。

■ Sanna Tapiola, Finland ■

房产大亨的第一个预制厂

由芬兰的 Elematic Oy 公司交付的印度地产开发商 Amrapali 集团的第一家混凝土预制件工厂近日成功投产。该集团选择了 Elematic 的空心板机器和倾斜台，由本地工程师和技术人员组成的团队进行技术支持。

Amrapali′ 是第一家预制工厂，可年产 1000 万平方英尺的空心板和 1000 万平方英尺的墙壁和立面。工厂有 14 条空心板生产线，每班可生产 27000 平方英尺板材。该工厂坐落在印度北部的大诺伊达地区，现可为半径 75 公里之内的地区提供服务。

“新的预制工厂方兴未艾，建筑行业也正蓬勃发展。我们便是开路先锋。” Amrapali 集团的技术顾问 Ramkumar 先生如此说道。

主要住宅项目中预制件的使用

在未来四年中，Amrapali 将要进行两个主要的房产项目，各占地 1500 万

挤出机 E9 和吊梁

带自动混凝土布料的空心铸造生产线

堆货场中的空心板和预制墙

施工现场的预制墙及空心板

平方英尺和 2000 万平方英尺，分别为 60 和 68 栋高达 33 层楼的建筑群。公司现已完成住宅和商用综合设施、乡镇、家用娱乐中心和办公楼的建设，在首都新德里地区总占地面积超过 500 英亩。

为了满足这些开发项目的需求，Amrapali 在 Greater Noida plant 地区的工厂生产结构构件和非结构构件两个种类，包括承重墙、预应力空心板、柱、梁、外墙、楼梯和阳台等等。公司计划在将预制品成功投入现有建筑项目后，拓展现有的设施，投资开发新工厂。

新兴市场中预制件站稳脚跟

印度的地理位置对建筑工业的发展是一大挑战，因为地壳运动太过活跃，雨水也太过频繁。预制混凝土建筑比起其他的一些传统建造方式，更加安全和持久。预制构件在工厂环境中生产，有着严格质量管理程序，因此将天气带来的不利因素降到了最低。

在印度，预制混凝土技术在基础设施业已经广为使用，许多隧道和桥梁都是预制混凝土建造的。而目前在住宅、商业和工业建筑中，预制混凝土也更是欣欣向荣。

“如今，现代预制混凝土技术在印度的大行其道，因为建筑项目目前数量很大，将来施工范围也很广。我们真的很需要经济适用、快捷方便、持久耐用的建筑。” Amrapali 集团的技术经理 Nishant Mukul 先生说道。

印度建筑业和房地产业从 2007 年开始腾飞。如何按时完成项目对开发商们是一项挑战，使用传统的建筑方法完成如此大量的建造工作更是难上加难，短缺的技术劳动力无疑是火上浇油。地产开发商们不得不寻找其他的建造技术来作为替代。预制品生产时间短、花费少、质量高，是满足他们需求的不二之选。

ELEMATIC

SMART EVOLUTION

高质高速的建造过程

预制技术将保证建造质量和延长建筑生命周期相结合，成为 Amrapali 业务拓展量身打造的工具。Amrapali 拥有的工程量巨大，其中有的需要高度一致，有的需要独树一帜，预制技术也为公司短时间内建造高质量的经济适用房或是奢华公寓房提供了良好契机。

据 Amrapali 方面称，预制件将改进施工流程，特别是将施工过程高速化，对印度的建筑行业产生了革命性的影响。Nishant Mukul 先生表示，“在预制技术方面的投入逐步实现着 Amrapali 的愿景——通过控制高效工作、保证安全施工和运用最新技术手段提高施工工地生产效率。”

全球技术供应者——Elematic

Elematic 是世界范围内预制成套设备、机器和装备供应的领头羊。过去的 50 年间，这家公司在世界各地完成了了 3600 笔交付，证明了自己的实力，保证了资源，使得在全球范围内运送成套预制生产设备成为可能。Elematic 的解决方案遍布在世界超过 100 个国家。

Elematic India 是 Elematic 的子公司，目前在新德里和普纳有超过 45 名员工。公司为住宅、工业和商业建筑的结构设计，从货物的供应到预制设备的安装提供点对点的服务，

“我们与 Elematic 保持着良好的合作关系；来自芬兰和印度本土的工程师、技术员经验丰富、技术过硬，为我们提供了莫大的支持。我们希望，无论是在现有项目或是在以后的项目上都与 Elematic 保持长期友好的合作。” Amrapali 集团的预制厂总经理 Manoj Patterson 先生如是说。

Amrapali 集团技术顾问 Ramkumar 先生和预制厂总经理 Patterson 先生合影

Elematic 赞助所有 CPI 读者对这篇文章 pdf 格式的免费下载。请查阅 www.cpi-worldwide.com/channels/elematic 网站或用您的智能手机扫描 QR 码直接进入该网站。

详情请咨询

Elematic
Airolantie 2, P.O. Box 33, 37801 Akaa, Finland
T +358 3 549511, F +358 3 5495300
sales@elematic.com, www.elematic.com