

Elematic, 37801 Akaa, Finlandia

## Edificios seguros gracias al trabajo en equipo en una de las zonas del mundo con mayor riesgo sísmico

Los edificios de viviendas y oficinas se construyen cada vez más frecuentemente como estructuras de elementos prefabricados con el fin de garantizar una estabilidad óptima en caso de sollicitaciones inesperadas a causa de sismos. En comparación con las técnicas de construcción tradicionales, la construcción con elementos prefabricados es además, generalmente, la solución más económica para edificios o proyectos de construcción uniformes.

■ Tuija Aro, Finlandia ■

DDT Konstrakt Inc., con sede en Filipinas, es una empresa constructora dinámica que utiliza las últimas tecnologías de prefabricación. La empresa se inició como pequeña empresa subcontratista y en un periodo de 12 años logró convertirse en una empresa con calificación AAA. A pesar de este crecimiento, la empresa nunca perdió de vista su estrategia empresarial: una relación de cooperación con sus clientes, los constructores, subcontratistas y proveedores. DDT desea compartir ahora sus conocimientos, se podría decir que como agradecimiento al sector por el nicho en el segmento de la construcción.

DDT crece actualmente junto a Elematic y ambas empresas trabajan para continuar expandiendo la construcción con elementos prefabricados en Filipinas.

«Todo comenzó en 2010 cuando Leo Buenaventura de nuestro representante en Filipinas, Riekermann Philippines Inc, contactó con DDT», comenta Ari Mellanen, director de ventas de Elematic para Asia. «Las conversaciones condujeron rápidamente al punto en el que se presentaron ofertas. En otoño de 2011 ya se firmó un



Línea de producción Acotec con depósito de fraguado previo automático en DDT

contrato para la construcción de una instalación de producción de elementos prefabricados moderna y altamente automatizada».

La fábrica se construyó en 2012 y a finales de año la producción ya funcionaba a toda marcha. «Danilo D. Tamayo, presidente de DDT y del consejo de administración, se implicó activamente en las nego-

ciaciones y le enseñamos instalaciones de producción similares en Finlandia», continúa Mellanen.

### Instalación de carrusel completamente automática y línea de producción Acotec

El resultado de las negociaciones fueron dos contratos. El primero sobre una instalación de carrusel con veinticuatro mesas con



Máquina de hormigonado Comcaster en DDT



Fachadas prefabricadas en la estación de volteo



Montaje de un muro Acotec

un tamaño de 3,5x13 m para la fabricación de muros portantes. El volumen de suministro incluyó una instalación mezcladora y de dosificación, un sistema de alimentación de hormigón, una instalación de carrusel con máquina de hormigonado Comcaster, un plóter, un sistema de transporte de hormigón automático y un sistema para el transporte de muros prefabricados hasta la zona de almacenamiento, todo altamente automatizado.

Elematic trabaja actualmente en un plan de expansión para ambas líneas de producción para poder cubrir la creciente demanda de los productos.

El objeto del segundo contrato fue una instalación de placas de muro Acotec con una capacidad anual superior a 200 000 m<sup>2</sup> de placas de muros no portantes de 600 mm de anchura, que se



A SMART  
MATCH  
FOR EVERY  
PRECAST NEED

ELEMATIC

SMART EVOLUTION



Foto, de izquierda a derecha: Leo Buenaventura - Rieckermann, Rami Lendoza - DDT, Sra. Cynthia Tamayo - DDT, Sr. Danilo Tamayo - gerente de DDT, Leo Sandqvist - antiguo gerente de Elematic, Petri Vesa - director de ventas de Elematic y Juha Tuomola - Elematic.

recortan a la altura necesaria. Las placas se ofrecen con 75 mm, 100 mm, 120 mm y 140 mm de espesor. La planta Acotec cuenta con una instalación mezcladora y de dosificación propia, un sistema de almacenamiento automatizado y una producción completamente automática. Los productos finales se utilizan para urbanizaciones de viviendas, edificios de apartamentos y otras unidades de viviendas, pero también como tabiques en construcciones industriales.

El sector de la construcción está en auge en Filipinas y la falta de personal especializado acelera el crecimiento de la industria de los elementos prefabricados adicionalmente. Actualmente, DDT aprovecha los productos fabricados exclusivamente para uso propio debido a la falta de capacidades.

### Excelente resistencia y rentabilidad gracias a muros prefabricados

Los muros Acotec sustituyen en las Filipinas, al igual que en muchos otros países, a los muros de ladrillos. El montaje se realiza en seco, solo requiere un revestimiento fino, sin enlucido. Además, el montaje del sistema de muros Acotec es seis veces más rápido

que la construcción con ladrillos. Los muros Acotec son ligeros, económicos, seguros, resistentes a la humedad, insonorizantes y resistentes al fuego, y 100% reciclables. Son perfectamente adecuados como tabiques para todo tipo de edificios. Además, los espacios huecos de los muros pueden ser utilizados directamente como canales para cables y tubos, lo que permite a su vez ahorrar costes y tiempo de trabajo.

Filipinas es uno de los países con mayor riesgo sísmico del mundo. Esto se debe a que el país se encuentra ubicado sobre el cinturón de fuego del Pacífico, donde se observan la mayoría de las actividades sísmicas. En el pasado ocurrieron en esta zona varios sismos, algunos ocasionando grandes daños. Para los edificios de viviendas y oficinas se utilizan cada vez más frecuentemente las estructuras de elementos prefabricados con el fin de garantizar la estabilidad en caso de solicitaciones inesperadas a causa de sismos. En comparación con las técnicas de construcción tradicionales, la construcción con elementos prefabricados es además la solución más económica para edificios o proyectos de construcción uniformes.

DDT Konstrakt Inc. es una empresa de ser-

vicios que considera la satisfacción del cliente su mayor prioridad. Se hace todo lo necesario para realizar los proyectos de forma segura, con la mayor calidad y a un coste razonable.

Bajo el lema de Smart Evolution, Elematic garantiza un servicio especial al cliente. Los procesos de trabajo del cliente son mejorados continuamente de forma inteligente, ofreciendo al cliente todo lo que puede necesitar, desde la máquina de elementos prefabricados más sencilla hasta la instalación de producción completa, con las tecnologías más avanzadas para regiones cálidas y frías, y con actividad sísmica.

DDT Konstrakt y Elematic, como socios competentes en su sector empresarial, trabajan juntos para continuar expandiendo la construcción con elementos prefabricados en Filipinas. ■

### MÁS INFORMACIÓN



Elematic  
Aitolantie 2  
P.O. Box 33  
37801 Akaa, Finlandia  
T +358 3 549511  
F +358 3 5495300  
sales@elematic.com  
www.elematic.com



Elematic patrocinó la posibilidad de descarga gratuita del archivo pdf de este artículo para todos los lectores de PHI. Visite la página web [www.cpi-worldwide.com/channels/elematic](http://www.cpi-worldwide.com/channels/elematic) o escanee el código QR con su smartphone para acceder directamente a esta página web.

