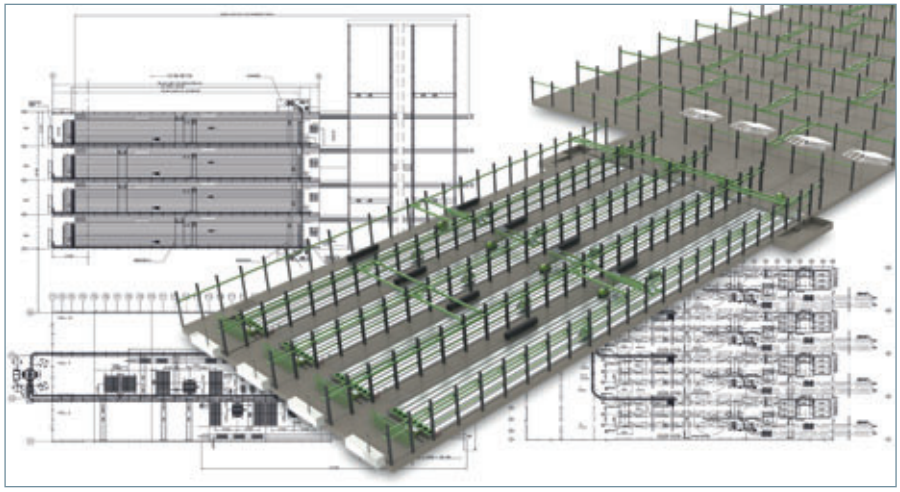
Elematic, 37801 Akaa, Finlande

Une usine d'éléments préfabriqués en béton à haute capacité de production va être livrée en Irak

Elematic Oy Ab et South Korean Hanwha Engineering and Construction ont signé un contrat portant sur la livraison en Irak d'une usine d'éléments préfabriqués en béton à haute capacité de production, pour un montant de presque 40 millions d'euros. Le montant total de l'accord de reconstruction entre Hanwha et le gouvernement irakien pour la construction d'une nouvelle cité satellite à proximité de Bagdad, s'élève à plus de 5,9 milliards d'euros.



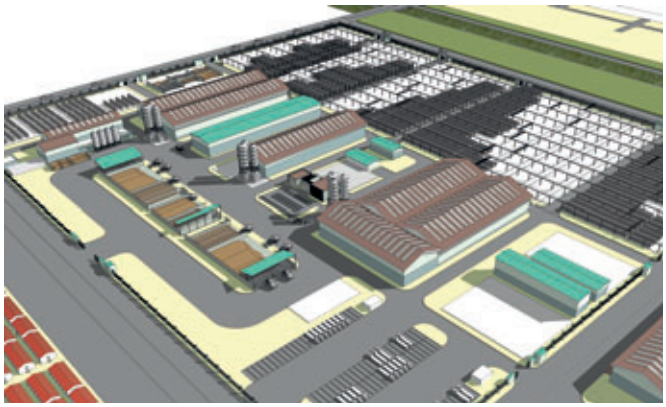
L'usine d'éléments préfabriqués en béton de Bismayah se compose de trois bâtiments, un pour la production de dalles alvéolées (lignes d'extrusion), un pour la production de façades (circuits de palettes) et un pour les autres éléments préfabriqués (batteries de coffrage etc.). Toutes les machines proviennent de chez Elematic.

L'infrastructure est modernisée à grande vitesse en Irak et le pays a déjà lancé de nombreux grands projets de construction. Rien que dans les cinq années à venir, le pays a besoin de 2,5 millions de logements. Une des solutions pour faire face à cette énorme demande est la future ville de Bismayah en cours de construction à proximité de Bagdad. La ville comptera 100.000 habitations construites principalement dans le style islamiste traditionnel ainsi que dans un style plus moderne, offrant une surface de 100, 120 et 140 m², avec toute l'infrastructure afférente comme p.ex. les routes, le réseau de distribution d'eau et le réseau d'assainissement. Hanwha Engineering fait partie du grand Groupe d'entreprises Hanwha et le projet irakien de construction de logements est le plus grand projet de reconstruction outremer dans l'histoire de la Corée.

Le gouvernement irakien se charge du financement du projet et de la vente des maisons. Hanwha E&C est responsable de la conception et de la construction des unités d'habitation et de l'infrastructure. Elematic contribue pour une grande part à ce projet puisqu'elle doit livrer la plus grande usine d'éléments préfabriqués en béton de ce type au monde. L'usine produira jour après jour des éléments préfabriqués en béton pour pas moins de 8.000 m² de surface habitable : 7.400 m² de dalles alvéolées, 380 murs sandwich, 370 murs massifs et escaliers, et 50 éléments de fondation par jour.

Connaître la région facilite les affaires

La part d'Elematic au contrat est pour Elematic aussi et de loin le plus grand projet que la société ait jamais entreprit. Ari Mellanen, Directeur commercial Elematic pour l'Asie : « Elematic a emporté le contrat car nous sommes réputés dans le monde entier comme étant un grand leader dans le domaine de technologie des éléments préfabriqués. En outre, nous sommes présents depuis longtemps en Proche-Orient ainsi qu'en Corée et nous disposons de précieuses connaissances sur la région. Un autre facteur décisif est la coopération pour ce projet entre Elematic et le plus grand bureau d'étude pour la construction en Finlande, Finnmap Consulting Oy, qui est responsable du design des unités d'habitation de Bismayah. »



Vue en perspective de l'usine d'éléments préfabriqués en béton de Hanwha Bismayah

Vue en perspective de la cité de Bismayah

Avant la décision finale, Mellanen et les représentants de Hanwha ont parcouru le Proche-Orient et la Finlande pour visiter des projets de construction de maisons mettant en œuvre la même technique de production d'éléments préfabriqués en béton que celle qui va être livrée en Irak. Ils se sont rapidement rendus compte que cette technique était la solution optimale car elle représente le procédé le plus industrialisé pour fabriquer un grand nombre de produits alvéolés haute qualité et réduire en même temps les coûts de matériau et de main d'œuvre.

Murs dont la technique laisse la chaleur et le froid à l'extérieur

En tant que fournisseur unique, Elematic est en mesure de fournir une usine de cette taille. Tout le système de plancher est réalisé selon la technique des dalles alvéolées et c'est le premier projet dans cette partie du globe qui met en œuvre la technologie des murs sandwich. Elematic dispose d'une grande expérience dans cette technique de construction de murs avec isolation supérieure, conçue pour laisser le froid dehors en hiver et laisser la chaleur dehors en été », explique Mellanen.

Sept années pour construire une cité

Le projet avance déjà à grande vitesse car l'usine doit être entièrement prête en été 2014. La durée totale des travaux de construction de Bismayah est de sept ans. Elematic s'est déjà bien préparée à ce projet d'une part en recrutant des nouveaux collaborateurs et d'autre part en agrandissant les installations de production dans les usines finlandaises. L'usine irakienne produira 20.000 logements par année. Cela signifie qu'il faut chaque jour environ 6.000 tonnes de béton et environ 1.700 travailleurs. Le projet complet occupe 26.000 ouvriers et Hanwha prévoit à cet égard de construire un camp de base de 120 maisons sur un terrain de 1.100.000 m².

« Selon les estimations, la construction de la ville durera cinq années. On ne parle actuellement que de maisons, mais une ville a également besoin d'écoles, d'hôpitaux, de stades sportifs et ainsi de suite dans le futur. La coopération avec Hanwha a été à la fois sans problèmes et agréable et nous nous réjouissons de clôturer ce projet inspirant et plein de défis avec le même enthousiasme et le même professionnalisme », ajoute Mellanen.

Grâce à **Elematic**, tous les lecteurs de PBI ont la possibilité de télécharger cet article en version pdf. Veuillez consulter le site internet www.cpi-worldwide.com/channels/elematic ou scanner le code QR avec votre smartphone pour accéder directement à ce site internet.

AUTRES INFORMATIONS

Elematic, Airolantie 2, P.O. Box 33, 37801 Akaa, Finlande
T +358 3 549511, F +358 3 5495300
sales@elematic.com, www.elematic.com

Hanwha E&C Corp., Hanwha Bldg. 6F, #1 Janggyo-dong, Jung-gu, Séoul, Corée
www.hwenc.com

SUPPLYING
OPTIMIZED SOLUTIONS –
WORLDWIDE

ELEMATIC

SMART EVOLUTION